Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu

İçindekiler

Bağımsız denetim raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	1-2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Konsolide özkaynaklar değişim tablosu	4
Konsolide nakit akış tablosu	5-6
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7-85

KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	**Konunun denetimde nasıl ele alındığı**
Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı ile yapılan Kamu Özel İşbirliği modeli çerçevesinde imzalamış olduğu sözleşme şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 kapsamında finansal varlık modelini uygulamıştır. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan sözleşmeye dayalı nakit akışları, enflasyon oranı ve döviz kurlarındaki değişim nedeniyle değişkenlik göstermektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bu finansal varlıkların değeri 35.384.360 bin TL (31 Aralık 2023: 39.253.074 bin TL) olup, toplam varlıkların %81'ini (31 Aralık 2023: %80) oluşturmaktadır. Dipnot 26'da belirtildiği üzere 13.820.273 bin TL (31 Aralık 2023: 25.888.620 bin TL) tutarındaki gerçeğe uygun değer artışı konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların ve gerçeğe uygun değer değişiminin konsolide finansal tablolar açısından önemli tutarda olması, değerleme çalışmalarında kullanılan bazı girdilerin ve gerçeğe uygun değer hesaplamalarının karmaşık yapıda olması ve içerdiği önemli tahmin ve varsayımların ileride gerçekleşebilecek ekonomik değişimlere duyarlı olması sebebi ile "TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi temin edilerek söz konusu sözleşme şartlarının incelenmesi ve ilgili hesaplama modelinin sözleşme şartları ile TFRS Yorum 12 açısından uygunluğunun değerlendirilmesi, • İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların hesaplamalarının matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi, • Değerleme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle, TFRS Yorum 12 kapsamında hesaplamalarda kullanılan finansal modeldeki ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (iskonto oranı, enflasyon tahminleri, kur tahminleri) uygunluğunun tarafımızca değerlendirilmesi, • Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1 yıl içerisinde tahsil etmeyi öngördüğü kira tutarının, yıl içerisinde gerçekleşen tahsilat tutarları ile karşılaştırılması, • Grup'un konsolide finansal tablolarında imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TMS Yorum 29- İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları- Açıklamalar açısından uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Grup finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Ramazan Yurtvermez, SMMM
Sorumlu Denetçi
11 Mart 2025
İstanbul, Türkiye

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar	**Dipnot referansları**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Dönen varlıklar		**7.477.636**	**6.963.928**
Nakit ve nakit benzerleri	6	604.688	651.954
Ticari alacaklar	8	1.411.274	620.391
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*8-29*	*268.580*	*167.865*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*8*	*1.142.694*	*452.526*
Stoklar	16	363.433	307.641
Diğer alacaklar	9	636.330	218.718
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*9-29*	*478.291*	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*9*	*158.039*	*218.718*
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	11	3.462.882	4.320.565
Türev araçlar	13	137.193	406.324
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	10	71.381	48.617
Peşin ödenmiş giderler	10	602.574	246.102
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	28	123.446	11.579
Diğer dönen varlıklar	20	64.435	132.037
Duran varlıklar		**36.365.569**	**42.122.639**
Finansal yatırımlar	21	480.604	-
Diğer alacaklar	9	32.805	48.619
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*9-29*	*3.318*	*1.224*
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*9*	*29.487*	*47.395*
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	10	417.286	366.705
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	11	31.921.478	34.932.509
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	2.539.706	3.223.790
Maddi duran varlıklar	14	178.227	303.952
Maddi olmayan duran varlıklar	15	335.889	348.793
Türev araçlar	13	77.869	247.989
Peşin ödenmiş giderler	10	81.325	266
Ertelenmiş vergi varlığı	28	176.262	2.620.466
Diğer duran varlıklar	20	124.118	29.550
Toplam varlıklar		**43.843.205**	**49.086.567**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL (‘000)		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Yükümlülükler	**Dipnot referansları**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Kısa vadeli yükümlülükler		**7.706.072**	**6.871.061**
Kısa vadeli borçlanmalar	7	2.076.263	234.685
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	4.042.224	4.785.342
Ticari borçlar	8	1.292.050	1.001.770
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*8-29*	*425.240*	*402.924*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*8*	*866.810*	*598.846*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		20.149	3.503
Diğer borçlar	9	95.532	149.695
-İlişkili taraflara diğer borçlar	*9-29*	-	*46.200*
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*9*	*95.532*	*103.495*
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	154.003	91.113
Ertelenmiş gelirler	17	8.106	567.797
-İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	*17-29*	-	*97.093*
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	*17*	*8.106*	*470.704*
Türev araçlar	13	2.303	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	-	25.030
Kısa vadeli karşılıklar		15.442	12.126
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*18*	*15.442*	*12.126*
Uzun vadeli yükümlülükler		**15.475.452**	**21.709.317**
Uzun vadeli borçlanmalar	7	14.467.498	20.707.553
Diğer borçlar	9	24	59.380
-İlişkili taraflara diğer borçlar	*9-29*	-	*59.364*
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*9*	*24*	*16*
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	748.932	715.302
Uzun vadeli karşılıklar		14.652	12.430
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*18*	*14.652*	*12.430*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	244.346	214.652
Özkaynaklar		**20.661.681**	**20.506.189**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**20.652.940**	**20.497.981**
Ödenmiş sermaye	22	569.743	569.743
Sermaye düzeltme farkları	22	6.277.960	6.277.960
Paylara ilişkin primler	22	1.609.582	1.609.582
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	325.742	309.433
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		-	27.793
- Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları	*22*	-	*27.793*
Geçmiş yıl karları		11.714.954	8.757.495
Dönem net karı		154.959	2.945.975
Kontrol gücü olmayan paylar	22-33	8.741	8.208
Toplam kaynaklar		**43.843.205**	**49.086.567**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	23	7.478.112	3.385.995
Satışların maliyeti (-)	23	(6.916.635)	(3.462.128)
Brüt kar/(zarar)		**561.477**	**(76.133)**
Genel yönetim giderleri (-)	24	(386.824)	(325.808)
Pazarlama giderleri (-)	24	(18.738)	(29.523)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	13.915.349	26.236.837
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(336.224)	(495.807)
Esas faaliyet karı		**13.735.040**	**25.309.566**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler (-)	26	73.969	-
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		**13.809.009**	**25.309.566**
Finansman gelirleri	27	1.003.203	2.120.544
Finansman giderleri (-)	27	(6.478.389)	(17.622.778)
Parasal kayıp	30	(5.704.433)	(6.082.643)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		**2.629.390**	**3.724.689**
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(2.473.898)	(786.106)
- Dönem vergi gideri	*28*	*-*	*(46.474)*
- Ertelenmiş vergi gideri	*28*	*(2.473.898)*	*(739.632)*
Dönem karı		**155.492**	**2.938.583**
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	22	533	(7.392)
Ana ortaklık payları		154.959	2.945.975
Diğer kapsamlı gider		**-**	**(12.016)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		**-**	**(12.016)**
Maddi duran varlık yeniden değerleme azalışları		-	(11.963)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gider unsurları		-	(53)
Toplam kapsamlı gelir		**155.492**	**2.926.567**
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		533	(7.392)
Ana ortaklık payları		154.959	2.933.959
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	32	0,03	0,52
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	32	0,03	0,52

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Birikmiş Karlar				
Bin TL ('000)	***Ödenmiş Sermaye***	***Sermaye düzeltme farkları***	***Paylara ilişkin primler***	***Diğer yeniden değerleme ve ölçüm kazançları***	***Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları***	***Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler***	***Geçmiş yıllar karları***	***Net dönem karı***	***Toplam***	***Kontrol gücü olmayan paylar***	***Toplam özkaynaklar***
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	**569.743**	**6.277.960**	**1.609.582**	**23.166**	**39.756**	**309.433**	**6.477.595**	**2.279.175**	**17.586.410**	**69.617**	**17.656.027**
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.279.175	(2.279.175)	-	-	-
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	**-**	**-**	**-**	**(53)**	**(11.963)**	**-**	**-**	***2.945.975***	**2.933.959**	**(7.392)**	**2.926.567**
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	*2.945.975*	*2.945.975*	*(7.392)*	*2.938.583*
Diğer kapsamlı gider	-	-	-	*(53)*	*(11.963)*	-	-	-	*(12.016)*	-	*(12.016)*
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (Not 4) [(*)]	-	-	-	(23.113)	-	-	725	-	(22.388)	(54.017)	(76.405)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	**569.743**	**6.277.960**	**1.609.582**	**-**	**27.793**	**309.433**	**8.757.495**	**2.945.975**	**20.497.981**	**8.208**	**20.506.189**
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	**569.743**	**6.277.960**	**1.609.582**	**-**	**27.793**	**309.433**	**8.757.495**	**2.945.975**	**20.497.981**	**8.208**	**20.506.189**
Transferler	-	-	-	-	(27.793)	16.309	2.957.459	(2.945.975)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**154.959**	**154.959**	**533**	**155.492**
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	*154.959*	*154.959*	*533*	*155.492*
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	**569.743**	**6.277.960**	**1.609.582**	**-**	**-**	**325.742**	**11.714.954**	**154.959**	**20.652.940**	**8.741**	**20.661.681**

[(*)] 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %46,92 oranındaki hissesine sahip olduğu Akfen Merter hisselerinin ve %10,86 oranındaki hissesine sahip olduğu Zeki Grup hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiştir. Ayrıca 13 Ocak 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**1.996.196**	**4.608.162**
Dönem karı		**155.492**	**2.938.583**
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**(45.937)**	**(3.218.355)**
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	23-24	65.082	83.439
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(13.337.272)	(25.930.757)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	*11-26*	*(13.894.242)*	*(25.888.620)*
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	*26*	*269.702*	*(172.953)*
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	*27*	*287.268*	*130.816*
(Değer düşüklüğü iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		(6.141)	447.499
Alacaklarda (değer düşüklüğü iptali)/ değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	*26*	*(6.141)*	*53.803*
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	*14*	*-*	*132.893*
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile İlgili düzeltmeler	*15*	*-*	*257.681*
Diğer değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	*7*	*-*	*3.122*
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		16.653	13.602
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		*16.653*	*13.602*
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler	7	2.641.560	12.886.575
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	27	2.389.468	2.363.466
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	28	2.473.898	786.106
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	26	-	(41.104)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	26	65.041	60.941
Parasal kayıp ile ilgili düzeltmeler		5.645.774	6.111.878
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**(2.382.659)**	**430.767**
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(1.120.533)	(506.297)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(1.132.903)	(138.560)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		697.049	807.793
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(549.010)	333.137
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler	16	(22.737)	(42.944)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(78.544)	(70.917)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler		108.412	94.385
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalışla ile ilgili düzeltmeler		(284.393)	(45.830)
Faaliyetlerde (kullanılan)/elde edilen nakit akışları		**(2.273.104)**	**150.995**
Vergi iadeleri/(ödemeleri)		138.040	(18.416)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	18	(1.391)	(1.328)
Diğer nakit girişleri	11	4.132.651	4.476.911

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(32.588)**	**178.707**
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15	(33.237)	(34.264)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14	649	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	12-26	-	212.971
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**(1.883.002)**	**(4.800.868)**
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	7	4.806.865	943.007
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(4.525.414)	(3.750.217)
Ödenen faiz	7	(2.260.670)	(2.087.079)
Alınan faiz		100.030	107.390
Diğer nakit çıkışları		(3.813)	(13.969)
Yabancı para çevrim farklarının ve parasal kazanç/kayıp etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		**80.606**	**(13.999)**
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		24.410	194.101
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		**105.016**	**180.102**
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6	**641.820**	**790.446**
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(151.066)	(328.728)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6	**595.770**	**641.820**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1. Organizasyon ve faaliyet konusu

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akfen İnşaat" veya "Şirket") inşaat ve müteahhitlik hizmetleri sağlamak amacıyla 1986 yılında kurulmuştur. Akfen İnşaat, havaalanı, üstyapı, hidroelektrik santrali, çevre ve altyapı projelerinde ve endüstriyel tesis projelerinde faaliyet göstererek Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarından biri konumuna gelmiştir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar Şirket'i ve bağlı ortaklıklarını (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ve Grup'un iştiraklerindeki ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki payını içermektedir.

Şirket'in adresi Gaziosmanpaşa Mahallesi, Koza Sk, No: 22, 06700, Çankaya, Ankara, Türkiye'dir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 202 (31 Aralık 2023: 125) ve 230 (31 Aralık 2023: 151)'dur.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024 Hisse oranı (%)	31 Aralık 2023 Hisse oranı (%)
Akfen Holding A.Ş. ("Akfen Holding")	100,00	100,00
	100,00	**100,00**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

i. Sunuma ilişkin temel esaslar:

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları, 11 Mart 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Fonksiyonel ve sunum para birimi

Grup'un konsolide finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup'un bünyesinde yer alan şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('fonksiyonel para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Grup'un sunum para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur. Şirket'in konsolidasyona dahil etmiş olduğu Hırvatistan şubenin fonksiyonel para birimleri Avro'dur.

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farkları'ndaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

Geçerli para birimi Türk Lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının çevrimi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki sırasıyla döviz alış ve döviz satış kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapsamlı gelir tablosu kalemleri ise aylık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki aylık ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

ii. İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin normal akışı içinde ve öngörülebilir gelecekte varlıkların gerçekleşeceğini ve yükümlülüklerin yerine getirileceğini varsayan işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri 7.706.072 TL'dir ve dönen varlıklarını 228.436 TL tutarında aşmaktadır. Grup'un dönem karı 155.492 TL'dir. Grup Yönetimi, finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülüklerin büyük kısmını oluşturan finansal borçların geri ödemelerinin, geçmiş yıllarda olduğu gibi ileriki dönemlerde de devam ettireceğini, Şehir Hastanesi projesine bağlı olarak işletme süresi boyunca yıllık kira ve hizmet ödemelerini aldığını düşünerek ve yine Grup'un devam eden inşaat işlerinden elde etmesi planlanan gelirleri ile işletmenin sürekliliğini etkileyebilecek bir husus bulunmadığını ve bu sebeple Grup konsolide finansal tablolarını hazırlarken öngörülebilir gelecekte işletmenin sürekliliğini sağlayacak şekilde faaliyetlerini devam ettirebileceğini öngörmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Ölçüm esasları

Bu konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

SPK'nın 7 Mart 2024 tarihli ve 14/382 sayılı kararı uyarınca, enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmıştır.

Yine aynı karar uyarınca, Grup'un yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda öz kaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarları, söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarların ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın uygulanması hakkında duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihli hesap dönemlerine ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme kat sayısı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897

KGK'nın "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi" uyarınca, işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal tabloları için karşılaştırmalı finansal tablonun açılış tutarları olan 1 Ocak 2022 tarihli finansal tablolar, açılış finansal durum tablosu olarak kabul edilmektedir.

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı tutarlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Ölçüm esasları (devamı)

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerleme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerleme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda “parasal kazanç/(kayıp)” olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı dönemlere ait tüm tutarlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 31 Aralık 2024'e endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup’un geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Grup, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29’un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Grup’un konsolide finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

Grup, 1 Ocak 2022 tarihli açılış finansal durum tablosunda TMS 29’u uygulamış ve ilgili tutarları, varlıkların elde edildiği, yükümlülükler ve özkaynaklar için de geçmiş yıl karları/zararları hariç üstlenildiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar enflasyonun etkisini yansıtacak şekilde yeniden düzenlemiştir.

iv . Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihli finansal durum tabloları ve finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

v. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda Değişiklikler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TMS 1'deki değişiklikler - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 - Satış ve geri kiralama işlemleri
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlarda yapılan değişiklikler - Tedarikçi finansmanı düzenlemeleri
- TSR 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar
- Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları- TMS 12 Değişiklikleri

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması - UMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

- UFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler
- UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- UFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri

Konsolidasyon esasları

İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, satın alınan faaliyetler ve varlıklar bütünü bir işletme tanımını karşıladığında ve kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Grup, belirli bir faaliyetler ve varlıklar bütününün bir işletme olup olmadığını belirlerken, faaliyetler ve varlıklar bütününün girdiler ve bu girdilere uygulanan süreçler olmak üzere iki temel unsura sahip olup olmadığını değerlendirir. Ancak, bir faaliyetler ve varlıklar bütününün bir işletme olarak değerlendirilebilmesi için, asgari olarak, bir girdi ve birlikte çıktı yaratma kabiliyetine önemli derecede katkıda bulunan asli bir süreç içermesi gerekir.

Grup, edinilen faaliyetler ve varlıklar bütününün bir işletme olup olmadığının basitleştirilmiş bir şekilde değerlendirilmesine izin veren isteğe bağlı bir "yoğunluk testi" düzenleme seçeneğine sahiptir. Yoğunluk testi, tüm edinilen brüt varlıkların gerçeğe uygun değerinin tek bir tanımlanabilir varlıkta veya benzer tanımlanabilir varlık grubunda önemli ölçüde yoğunlaşması durumunda karşılanır.

Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttukları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilenin hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların birleşme öncesi hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilenin haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

Bağlı ortaklıklar / Finansal yatırımlar

Bağlı ortaklıklar Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir varlığa olan katılımı nedeniyle değişken getirilere hak sahibi oluyor, veya bunlara maruz kalıyorsa ve bu getirileri varlık üzerindeki kontrol gücü ile etkileyebiliyorsa o varlığı kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların mali tabloları, kontrol gücünün başlangıcından kontrol gücünün sona erdiği tarihe kadar Grup'un mali tablolarda yer almaktadır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, bağlı ortaklığın konsolide finansal tablolarda yer alan sahiplik ve oy hakkı oranları aşağıdaki gibidir:

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

	31 Aralık 2024 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2024 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2023 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2023 Etkin ortaklık oranı (%)
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi")	99,88	99,88	99,88	99,88
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi")	100	100	100	100
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi")	100	100	100	100
Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Hacettepe")	99,76	99,76	99,76	99,76
Haziran Yatırım A.Ş.("Haziran") [1]	100	100	100	100
Mayıs Yatırım A.Ş. ("Mayıs") [1]	100	100	100	100
Akfen İnşaat-Dost İnşaat A.O. ("İskenderun Hastane") [2] [3]	99,99	99,99	70	70
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi A.O. ("Amasya Hastane") [2] [4]	99,99	99,99	55	55
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Hatay Acil Durum Hastaneleri Yapım İşi A.O. ("Hatay Acil Durum Hastaneleri") [2] [5]	99,99	99,99	55	55

[1] 29 Temmuz 2022 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen İnşaat'a ait olan Haziran Yatırım İnşaat A.Ş., 14 Mart 2023 tarihinde ise sermayesinin tamamı Akfen İnşaat'a ait olan Mayıs Yatırım A.Ş. şirketleri kurulmuştur.

[2] Söz konusu adi ortaklıklar sahiplik oranlarınca oransal konsolidasyona tabii tutulmaktadırlar.

[3] Akfen İnşaat ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. ("Dost İnşaat") tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %70-%30 oranlarınca Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06707 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

[4] Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarınca Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 12 Haziran 2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06709 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

[5] Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarınca Ankara 78. Noterliği'nden yapılan 27 Eylül 2023 tarihli 13398 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06708 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı ortaklıklar / Finansal yatırımlar (devamı)

Ayrıca Şirket 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 2 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kurulumu gerçekleştirmiştir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuştur.

Son olarak Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

Kontrol kaybı

Grup, bir bağlı ortaklığı üzerindeki kontrolünü kaybettiğinde, bağlı ortaklığın varlıklarını ve yükümlülüklerini, ilgili kontrol gücü olmayan paylar ve diğer bileşenleri özkaynaklarından çıkarır. Oluşan kazanç veya kayıp, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kontrolün kaybolduğu durumlarda, önceki bağlı ortaklıkta tutulan faiz tutarları gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür.

İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki paylar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden ve bir müşterek yönetime tabi teşebbüsten oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki ve ortak girişimdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak iki sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşturmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı konsolide finansal tablolarında göstermektedir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.
Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülüklerini borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlar oluşturur. Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Bu finansal yükümlülükler, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz orsanı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kur değişiminin etkileri

İşlemler ve bakiyeler

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlenmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Sunum para birimine çevrim

Dönem içindeki yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tabloları tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri, dönemin kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Esas faaliyet konusuyla ilgili, ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı gelir/gideri esas faaliyet gelirleri/giderleri kaleminde bunların haricindekiler ise finansman gelir/giderleri hesabında gösterilir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla AVRO/TL ve ABD Doları/TL kurları aşağıdaki gibidir:

	Avro/TL		ABD Doları/TL	
	Varlık	**Yükümlülük**	**Varlık**	**Yükümlülük**
31 Aralık 2024	36,7362	36,8024	35,2803	35,3438
31 Aralık 2023	32,5739	32,6326	29,4382	29,4913

Türev araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır. Faiz oranı swap işlemleri ve döviz kuru taskas işlemlerine istinaden ilgili vadelerde gerçekleşen swap işlemlerine ilişkin gelirler, kredi faiz giderleri ile netlenerek kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

(i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. Maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20'den %25'e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30'a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023'ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarınının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Dolayısıyla ilgili şirketlere ait vergi hesaplamalarında raporlama dönemi itibarıyla vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2023: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2024 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2023: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi (devamı)

2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmi Gazete'de, "7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve vergi ile ilgili diğer bir çok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. İgili Kanunun 35 inci maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanununun "Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı" başlıklı 32 nci maddesinde yapılan değişiklikle, 3996 sayılı Kanuna göre yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile 6428 sayılı Kanuna göre kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yürütülen projelerde faaliyette bulunan kurumların kazançları üzerinden alınan kurumlar vergisi oranın yüzde 25'den yüzde 30'a yükseltileceği düzenlenmiştir. Bu nedenle Şehir Hastaneleri ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 31 Aralık 2024 ve izleyen yıllarda %30 vergi oranı kullanılmıştır. Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12, Gelir Vergileri standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması, Kurumlar Vergisi Kanununun 13 üncü maddesinde "transfer fiyatlaması ile örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında ele alınmaktadır. 18 Kasım 2007 tarihli transfer fiyatlaması ile örtülü kar dağıtımına ilişkin Genel Tebliğ, uygulama ile ilgili ayrıntıları belirlemektedir.

Bir vergi mükellefi, ilişkili taraflarla malların ve hizmetlerin satışı veya satın alınması ile ilgili işlem yaparsa, fiyatların "emsallere uygunluk prensibi" uyarınca ayarlanmadığı durumda, bu tür karlar transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı düşünülür. Transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenen bu kar dağıtımı, kurumlar vergisinden istisna olarak vergiden düşülebilir olarak kabul edilmez.

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Grup'un katlandığı giderleri karşılayan devlet teşvikleri söz konusu giderlerin muhasebeleştirildiği dönemlerde sistematik olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlenir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirinin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi (devamı)

Devlet teşvik ve yardımları (devamı)

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Bu vergi aktifini Grup ilgili hastanelerin işletim süresi sonuna kadar kullanma hakkına sahiptir.

Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak devam etmekte olan inşaat projeleri ve satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar ise; yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesiyle bulunan değerle gösterilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde gelir tablosu hesaplarına yansıtılır.

Sonradan oluşan maliyetler

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

Amortisman

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetinin tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır tutulur ve gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar, Grup'un finansal kiralama süresi sonunda mülk edinmesine izin vermiyorsa, kiralama süresi ile faydalı ömürleri arasındaki süreler üzerinden amortismana tabi tutulur. Arsa amortismana tabi tutulmamıştır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman (devamı)

Maddi duran varlıkların hesaplanan faydalı ömürleri cari ve karşılaştırmalı dönemler için aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlık çeşidi	Faydalı ömür
Binalar	50 yıl
Makine ve ekipmanlar	4-15 yıl
Motorlu taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-10 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	1-20 yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalan değerler her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerektiği durumda düzeltilir.

Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.
Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

***Kiracı olarak* (devamı)**
Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.
Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:
– Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dahil);
– İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
– Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
– Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar
Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.
Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.
Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralamadır; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.
Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kiralama İşlemleri *(devamı)*

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:
(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından sınırlı ekonomik sürede sahip olunan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilirler.

Sonradan yapılan harcamalar

Sonradan yapılan harcamalar, ancak ilgili spesifik varlığın gelecekteki ekonomik faydalarını arttırması halinde aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, üretilen marka gerçekleştikçe gelir tablosunda kaydedilir.

İtfa ve tükenme payı

Amortisman, maddi olmayan duran varlıkların maliyetini, tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutularak ve genel olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Cari ve önceki dönemlerin tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi olmayan duran varlıklar	Faydalı ömür
Haklar	3-49 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 yıl

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalan değerler her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlenir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin edinimden önce ödenmemiş faiz tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım gelir olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.
Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
Ayrıca Grup Kredi ve Yurtlar Kurumu ("KYK") ile imzalanan kira sözleşmesine istinaden KYK'dan yurt geliri elde etmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

i. Edim yükümlülükleri

Sağlık tesisin inşa süreci tamamlanarak Eskişehir Hastane 27 Ekim 2018, Isparta Hastane 17 Mart 2017, Tekirdağ Hastane ise 30 Kasım 2020 tarihinde operasyona geçmiştir.

Ekipman temini ve hastane hizmetleri (işletim hizmetleri) TFRS 15 kapsamında ayrı birer edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir.

Grup, hastanenin yapım işlerini bitirdikten sonra, işletimi için gerekli olan ekipmanları sağlamak ve bunların kurulumlarını yapmakla yükümlüdür. Bu ekipmanlar üreticilerden satın alınmaktadır. İnşaat hizmetlerinden ayrı olarak tanımlanabilmektedir. Bu sebeple ekipman temini ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlanmıştır. Grup'un müşteri taahhüdü bu ekipmanların kurulumunu da içermektedir fakat bu kurulumlar, yüksek entegrasyon gerektiren özellikli kurulumlar olmamakla birlikte, basit montajlardır. Bu sebeple kurulum hizmeti, ekipmanlardan ayrıştırılarak ayrı bir edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmemiştir. Ekipman temininden elde edilen hasılat kontrol müşteriye geçtiğinde (ekipmanlar müşteriye teslim edildiğinde), muhasebeleştirilmektedir.

Hastane hizmetlerinin her biri, sözleşme kapsamında, ayrı birer edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Sözleşme kapsamında işletim hizmetleri için işlem fiyatları, miktara bağlı hizmetler ve miktara bağlı olmayan hizmetler şeklinde ayrıştırılmıştır. Miktara bağlı hizmetler için işlem bedeli, sözleşmede yer alan formülüzasyon doğrultusunda aylık olarak miktara göre hesaplanmakta ve hasılat muhasebeleştirilmektedir. Miktara bağlı olmayan hizmetlerin işlem fiyatı ise sözleşmede belirlenmiş sabit tutarlar olup, gerçekleştikçe hasılat muhasebeleştirilmektedir. İdare tarafından garanti edilmiş tutarlar sözleşmede belirtilen katsayı endeksleri nispetinde rapor tarihi itibarıyla güncellenmektedir.

Yukarıda bahsedilen hizmetin miktarına bağlı olarak değişkenlik gösteren tıbbi destek hizmetleri laboratuar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri ve çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleridir. Hizmetin miktarına bağlı olmayan hizmetler; bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetim hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/ taşıma hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetidir.

ii. Önemli finansman bileşeni

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedi

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleşmektedir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştikçe kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS 12 Yorum, kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmalarının işletmeciler tarafından muhasebeleştirilmesini düzenler. Bu yorum, aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi durumunda kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmaları için geçerlidir:

(a) İmtiyazı tanıyanın, işletmecinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi durumunda ve

(b) İmtiyazı tanıyanın; mülkiyet, intifa hakkı ya da başka bir vasıtayla, anlaşma döneminin sonunda altyapıya ilişkin mevcut herhangi bir önemli hak/payı kontrol etmesi durumunda.

Eskişehir, Isparta ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri sırasıyla 20 Ağustos 2015, 26 Ağustos 2014 ve 12 Ağustos 2016 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler neticesinde Kamu Özel İşbirliği modelleri ile inşaat, entegre sağlık tesisleri tasarımı, yapım, işletme ve bakımı gibi belirli hizmetler için inşaat ve İşletme Haklarının Devri ("İHD") sözleşmeleri ile hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamında faaliyet yürütmektedir. Şirket yaptığı imtiyaz anlaşmaları ile işletme süreleri boyunca Sağlık Bakanlığı'ndan belirlenen yıllık kira ve hizmet ödemelerini alacaktır. Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde ettiği gelirleri "Hasılat" altında muhasebeleştirmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır. Sağlık Bakanlığı ile son yapılan anlaşmalar neticesinde Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla Kasım 2039, Aralık 2044 ve Şubat 2043 tarihlerine kadar işletim süresine sahip olacaktır. Bu kapsamda Grup, işletme süresi sonunda hastane ve donatılarını sağlam ve eksiksiz olarak Sağlık Bakanlığı'na teslim etmekle yükümlüdür.

Hastaneler çalışma süresinin bitiminde Sağlık Bakanlığına teslim edilecektir. TFRS Yorum 12 uygulamasından kaynaklanan finansal varlıklar, bilançoda finansal varlıklar altında gösterilmiştir. İşletmeci, inşaat veya yenileme hizmeti veriyorsa, işletmeci tarafından alınan veya alınacak bedel, TFRS 15'e göre muhasebeleştirilir. Söz konusu bedel;

(a) Bir finansal varlık veya
(b) Bir maddi olmayan duran varlık hakları olabilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları (devamı)

İşletmeci, "maddi olmayan bir duran varlığı", kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü tutarlar, kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır. İşletmeci, bir "finansal varlığı", inşaat hizmetleri karşılığında imtiyazı tanıyanın verdiği veya imtiyazı tanıyanın talimatı doğrulusunda verilen nakit veya diğer bir finansal varlığı elde etmeye ilişkin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu ölçüde muhasebeleştirir; anlaşma genellikle hukuken icra edilebilir olduğundan, imtiyazı tanıyanın çok az miktarda ki o da varsa, ödemeyi yapmama takdiri vardır. Ödeme, işletmecinin altyapının belirlenen kalite veya etkinlik gereklerini karşıladığını garanti etmesi koşuluna bağlı olsa dahi, imtiyazı tanıyan taraf, işletmeciye (a) belirlenen veya belirlenebilen tutarı veya (b) eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt ediyorsa, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır. Grup, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarını değerlendirerek, finansal varlık olarak muhasebeleştirmeye karar vermiştir.

Finansal varlık modeli

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları Testi

TFRS 9 Finansal varlıklar için, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermediğini belirlemesini gerektirir.

Anapara: Finansal varlığın ilk kayıtlara alındığı gün ölçülen makul değerini ifade eder.

Faiz: Faiz paranın zaman değeri ile birlikte, kreditörün kâr marjını ve finansal aracın ömrü boyunca mevcut olan finansal araçla ilgili kredi riskinin (Örneğin likidite riski gibi), diğer temel borç verme risklerinin ve maliyetlerinin (örneğin, hizmet maliyeti ve yönetsel maliyetler gibi.) bedelini yansıtır. Söz konusu maliyetler, olağan bir borçlanma aracının maliyetleri ile niteliksel olarak benzeşmelidir.
Paranın zaman değeri, sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayan faiz unsurudur. Diğer bir ifadeyle paranın zaman değeri unsuru diğer risklerin veya finansal varlığın elde tutulmasıyla ilişkili maliyetlerin bedelini karşılamaz. İşletme söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için yargısını kullanır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörleri dikkate alır.

Paranın zaman değerinden bağımsız getirileri olan bir finansal varlık değerlendirilirken, TFRS 9 bir işletmenin değerlendirilmekte olduğu finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarını bir "mükemmel" ("kıyaslanabilir") başka bir borçlanma aracının nakit akışlarıyla karşılaştırmasını önerir. Kıyaslanan borçlanma aracının nakit akışları ile işletmenin elinde bulundurduğu finansal varlığın, nakit akışları arasındaki fark önemli ölçüde birbirinden farklıysa, sözleşmesel nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyelerine ilişkin faiz ödemeleri içermediği kabul edilir ve söz konusu finansal varlık, makul değer değişimi kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen bir finansal varlık olarak değerlendirilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

Finansal varlık modeli

Detaylı bir analize gerek duyulmaksızın, değişken nakit akışlarına sahip olan finansal varlığın, kıyaslanabilir bir borçlanma aracının nakit akışlarından önemli ölçüde farklı olduğu veya farklı olmadığı açıksa, detaylı bir nicel değerlendirme yapmak gerekli değildir (yalnızca “niteliksel değerlendirme”). Bu değerlendirme kapsamındaki finansal enstrümanlar için kantitatif bir değerlendirme yaparken, bazı faktörlerin dikkate alınması gerekir:

- İşletme, finansal enstrümanın sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarını, nakit akışlarının zaman değeri değiştirilmemesi durumunda ortaya çıkacak olan, sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarıyla (“kıyaslama nakit akışları”) karşılaştırır.
- Uygun karşılaştırılabilir finansal araç, nakit akışı değişkenliği dışında aynı kredi kalitesine ve aynı sözleşme şartlarına (örneğin; aynı geri ödeme süresine sahip) sahip olan finansal enstrümandır.
- İşletme, her bir raporlama döneminde nakit akışları değiştirilmiş, getirilerin zaman değerini ve kümülatif olarak aracın ömrü üzerindeki etkisini dikkate almalıdır.
- İşletme, olası her senaryodan ziyade sadece makul senaryoları göz önünde bulundurmalıdır.

Bununla birlikte, bir dayanak finansal araç havuzu tanımlanması gerekmektedir, bu da birden fazla senaryonun değerlendirilmesi gerektiği anlamına gelir.

Bazı durumlarda, finansal varlığın anapara ve faiz olarak tanımlanan sözleşmeye bağlı nakit akışları olabilir, ancak bu nakit akışlar, TFRS 9’da tanımlandığı gibi, anapara ve faiz tutarının ödenmemiş anapara faizini yansıtmaz. Bir finansal aracın nakit akışları işletmenin performansına veya işlem hacmine bağlıysa, bu sözleşmeden doğan nakit akışları, temel bir finansal enstrümanın nakit akışları ile tutarsız. Sonuç olarak, söz konusu enstrüman sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları kriterini karşılamayacaktır.

Grup, devlet ile yapmış olduğu İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasını, TFRS 9, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kapsamda değerlendirmiştir. Grup, değerlendirme sonucunda, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasından kaynaklanan finansal varlıklarının, yabancı para döviz kuru düzeltmesi ve sözleşmesel değişken getiriler sebebi ile olağan bir borçlanma aracı ile uyumlu nakit akışlarının olmadığına kanaat etmiştir. Söz konusu yatırımlardan kaynaklanan finansal varlıklar, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kriterlerini sağlamadığı için, Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zararda muhasebeleştirilen finansal varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup’tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerleme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara alınmıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Net iskonto oranı	%4,27	%3,00
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%62,74	%89,96

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç / kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, etkiyi değerlendirmek için 31 Aralık 2012 tarihinden itibaren kıdem tazminatı ile ilgili tüm aktüeryal kazanç/(kayıp) tutarını dönem kar zararında muhasebeleştirmektedir. Muhasebe politikasında yapılan değişikliğin konsolide finansal tablolara etkisi önemli olmadığından, Grup yönetimi kapsamlı gelir tablosundaki fiili kazanç/(kayıp) değerini ölçmemektedir.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655 tam TL tavan tutarı (31 Aralık 2023: 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 35.059 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Normal iş akışında, yurtdışındaki faaliyetlerde, çalıştıkları ülkedeki çalışanlarının emeklilik planı için ilgili devlet organına katkıda bulunur. Devlet emeklilik planına zorunlu olarak yapılan katkılar, oluştuğunda gider olarak muhasebeleştirilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

Finansman gelirleri ve giderleri

Faiz gelirleri etkin faiz oranı kullanılarak vade sonuna kadar gösterilir ve etkin faiz oranı dikkate alınmaktadır. Faiz gelirleri kar veya zarar tablosu ve kapsamlı gelir tablosunda finansman geliri içine dahil edilir.

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar konsolide finansal tablolara alınmamakta, koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Borç karşılıkları

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un taahhüt ve arazi geliştirme, turizm ve enerji faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır. (Not 6).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değerin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerleme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur.

Seviyelere göre değerleme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Grup, gerçeğe uygun değerlerin ölçümüne dair bir kontrol çerçevesine sahiptir. Bu çerçeve tüm sorumluluğu bütün önemli gerçeğe uygun değerleme ölçümlerini, Seviye 3'e dair ölçümler de dahil, denetlemek olan bir değerlendirme ekibini de içermektedir ve bu değerlendirmelerini üst yönetime raporlamaktadır. Değerlendirme ekibi düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Şayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatları veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanıldıysa değerlendirme ekibi üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerleme hiyerarşisinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Faiz oranı takas işlemleri için yapılan işlemlerden doğan alacakların veya borçların gerçeğe uygun değeri, değerleme yöntemi tekniklerinden indirgenmiş nakit akış yaklaşımı yöntemine göre seviye 2 kapsamında iken; hizmet imtiyaz sözleşmelerinden doğan alacakların, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri seviye 3, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise seviye 2 ve seviye 3 kapsamında değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 31'de verilmiştir.

KGK tarafından yayımlanan ilke kararları

2023-1-17345 Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Ortaya Çıkan Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Açıklanması

Yatırım Teşvik Sistemi'nden faydalanan kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar ile zorunlu ya da isteğe bağlı olarak Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan büyük işletmelerin söz konusu teşvikler kapsamındaki indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulamasından doğan ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin ilâve bilgilerin finansal tablolarda açıklamasını ve açıklanması gereken bilgilere ilişkin minimum gereklilikler hükme bağlanmıştır. Grup'un Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında doğan ertelenmiş vergi varlıkları Not 28'de açıklanmıştır.

3. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

a) Ertelenmiş vergi varlığı, öngörülebilen gelecekte indirilebilir geçici farkları ortadan kaldıracak ve birikmiş zararların kullanılmasını sağlayacak tutarda vergiye tabi kar yaratılma olasılığı var ise kaydedilir. Ertelenmiş vergi varlığının belirlenmesinde, gelecekte vergiye tabi olacak kar ile ilgili varsayımlar ve değerlendirmeler kullanılmaktadır. Grup, gelecekte vergiye tabi olacak kar ile ilgili projeksiyonlarını, 28 Eylül 2024 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 23 seri no.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği ile Kurumlar Vergisi Genel tebliği (Seri No: 1)'ne eklenen 32.5. Yurtiçi asgari kurumlar vergisi" bölümünde yer alan geçmiş yıl zararlarını ilgilendiren kısımlarının Danıştay Üçüncü Dairesi tarafından 10 Şubat 2025 tarihinde durdurulması kararını dikkate alarak hazırlamıştır. Grup söz konusu Danıştay kararını, TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar" standardına göre, raporlama dönemi içinde mevcut olan bir belirsizliğin raporlama dönemi sonrasında çözülmesi olarak yorumlamış ve bunun düzeltme gerektiren bir olay olarak değerlendirmiştir.

b) Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmektedir. Grup'un türev araçları faiz oranı swap işlemleri ve döviz kuru takasından oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.

c) Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlamış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme hakkı kapsamında konsolide finansal tablolarında finansal varlık muhasebeleştirmektedir. Grup, tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarına almaktadır.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. Gelecek dönemde beklenen kullanım bedelinin belirlenmesinde yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2025-2029 yılları arasında %25 ile %11 arasında (31 Aralık 2023: 2024-2028 yılları için %42 ile %12 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır.

3. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan ve önemli bileşenleri risksiz faiz oranı, ülke risk primi, borçlanma maliyeti ve toplam finansmandaki borç oranı dikkate alınarak belirlenen iskonto oranı, Eskişehir için %7,90, Tekirdağ için %7,90 (Avro) (31 Aralık 2023: Eskişehir için %9,32, Tekirdağ için %9,77), Isparta için ise %8,73 (ABD Doları) (31 Aralık 2023: %10,41) olup, imtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşın tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 31'de verilmiştir.

d) Grup'un bilanço tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerleme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

e) Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için BKZ'nın ölçümü: ağırlıklandırılmış ortalama zarar oranının tahmini Not 31'de açıklamıştır.

4. Bağlı ortaklık ve finansal yatırım hisse satışları

a) Bağlı ortaklık hisse satışları

Akfen Merter

30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %46,92 oranındaki hissesine sahip olduğu Akfen Merter hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiş olup Akfen Merter, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un varlıkları arasında yer almamaktadır. Şirket'in Akfen Merter hisseleri 23.103 TL tutarındaki Akfen Merter'e olan borcuna karşılık Akfen Holding'e devredilmiştir.

Akfen Merter	**Satış tarihi itibarıyla**
Satış tarihindeki net varlık değeri	101.890
Satış bedeli (A) (Borcun devri)	23.103
Satılan pay değeri - Ana ortaklık (B) (%46,92)	47.873
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi-Satılan ana ortaklık pay değeri (A-B)	(24.770)
Satılan pay değeri (C) - Azınlık payı - (%53,08)	(54.017)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (A-B+C) (*)	**(78.787)**

(*) Söz konusu satışın Şirket'in ana ortağına gerçekleşmesinden dolayı, satış işlemleri ortak kontrole tabi birleşme etkisi olarak değerlendirilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satış bedeli ile satılan pay değeri arasındaki farklar konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl zararlarından muhasebeleştirilmiştir.

b) Finansal yatırım hisse satışları

Zeki Grup

30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %10,86 oranındaki hissesine sahip olduğu Zeki Grup hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiş olup Zeki Grup, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un varlıkları arasında yer almamaktadır.

Zeki Grup	**Satış tarihi itibarıyla**
Satılan pay değeri (A)	15.084
Satış bedeli (B)	17.466
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (B-A) (*)	**2.382**

(*) Söz konusu satışın Şirket'in ana ortağına gerçekleşmesinden dolayı, satış işlemleri ortak kontrole tabi birleşme etkisi olarak değerlendirilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satış bedeli ile satılan pay değeri arasındaki farklar konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl zararlarından muhasebeleştirilmiştir.

5. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama

Grup'un bağlı ortaklıklarının finansal bilgileri, Grup'un yönetimsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

1 Ocak-31 Aralık 2024	*Akfen İnşaat [1]*	*Şehir Hastaneleri [2]*	*Yurt Şirketi [3]*	*Diğer [4]*	*Toplam*	*Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar*	*Konsolide Toplam*
Hasılat	7.572.955	3.247.747	31.922	-	10.852.624	(3.374.512)	7.478.112
Satışların maliyeti	(6.688.847)	(3.438.727)	(12.486)	-	(10.140.060)	3.223.425	(6.916.635)
Brüt kar/(zarar)	**884.108**	**(190.980)**	**19.436**	**-**	**712.564**	**(151.087)**	**561.477**
Pazarlama giderleri	(18.738)	-	-	-	(18.738)	-	(18.738)
Genel yönetim giderleri	(369.594)	(15.193)	(1.911)	(126)	(386.824)	-	(386.824)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	95.026	13.820.323	-	-	13.915.349	-	13.915.349
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(315.732)	(14)	(20.478)	-	(336.224)	-	(336.224)
Faaliyet karı/(zararı)	**275.070**	**13.614.136**	**(2.953)**	**(126)**	**13.886.127**	**(151.087)**	**13.735.040**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	73.969	-	-	-	73.969	-	73.969
Finansman gelirleri	640.781	963.323	3.538	-	1.607.642	(604.439)	1.003.203
Finansman giderleri	(1.481.044)	(5.278.443)	(323.297)	(44)	(7.082.828)	604.439	(6.478.389)
Parasal kazanç/(kayıp)	322.629	(6.139.539)	321.230	-	(5.495.680)	(208.753)	(5.704.433)
Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar	**(168.595)**	**3.159.477**	**(1.482)**	**(170)**	**2.989.230**	**(359.840)**	**2.629.390**
Sürdürülen faaliyetlerden vergi (gideri)/geliri	(32.231)	(2.530.937)	(2.231)	(2)	(2.565.401)	91.503	(2.473.898)
Dönem (zararı)/karı	**(200.826)**	**628.540**	**(3.713)**	**(172)**	**423.829**	**(268.337)**	**155.492**
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(200.826)	628.002	(3.707)	(172)	423.297	(268.338)	154.959
Amortisman ve itfa payı giderleri	55.815	-	9.267	-	65.082	-	65.082
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	191.764	-	-	-	191.764	-	191.764
31 Aralık 2024							
Bölüm varlıkları	15.729.640	37.749.285	1.218.698	55	54.697.678	(10.854.473)	43.843.205
Bölüm yükümlülükleri	6.738.295	19.548.598	909.391	211	27.196.495	(4.014.971)	23.181.524

[1] Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo, İskenderun Hastane, Amasya Hastane, Hatay Acil Durum Hastaneleri ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.
[2] Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.
[3] Hacettepe şirketidir.
[4] Diğer içerisinde Mayıs Yatırım ve Haziran Yatırım şirketleri bulunmaktadır.

5. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2023	*Akfen İnşaat* [1]	*Şehir Hastaneleri* [2]	*Yurt Şirketi* [3]	*Diğer* [4]	*Toplam*	*Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar*	*Konsolide Toplam*
Hasılat	3.744.889	2.407.146	37.094	-	6.189.129	(2.803.134)	3.385.995
Satışların maliyeti	(3.366.873)	(2.853.909)	(13.795)	(325)	(6.234.902)	2.772.774	(3.462.128)
Brüt kar/(zarar)	**378.016**	**(446.763)**	**23.299**	**(325)**	**(45.773)**	**(30.360)**	**(76.133)**
Pazarlama giderleri	(29.523)	-	-	-	(29.523)	-	(29.523)
Genel yönetim giderleri	(305.518)	(16.614)	(1.455)	(2.218)	(325.805)	(3)	(325.808)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	475.750	25.889.057	-	-	26.364.807	(127.970)	26.236.837
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(273.814)	(30.389)	(271.809)	(54.263)	(630.275)	134.468	(495.807)
Faaliyet karı/(zararı)	**244.911**	**25.395.291**	**(249.965)**	**(56.806)**	**25.333.431**	**(23.865)**	**25.309.566**
Finansman gelirleri	603.612	1.733.043	18.902	3.820	2.359.377	(238.833)	2.120.544
Finansman giderleri	(736.218)	(16.693.797)	(429.833)	(1.746)	(17.861.594)	238.816	(17.622.778)
Parasal kazanç/(kayıp)	661.187	(6.922.956)	466.440	-	(5.795.329)	(287.314)	(6.082.643)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	**773.492**	**3.511.581**	**(194.456)**	**(54.732)**	**4.035.885**	**(311.196)**	**3.724.689**
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	287.771	(1.610.096)	385.412	10.436	(926.477)	140.371	(786.106)
Dönem karı/(zararı)	**1.061.263**	**1.901.485**	**190.956**	**(44.296)**	**3.109.408**	**(170.825)**	**2.938.583**
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	1.061.263	1.900.832	190.498	(35.793)	3.116.800	(170.825)	2.945.975
Amortisman ve itfa payı giderleri	(69.591)	-	(11.468)	(2.380)	(83.439)	-	(83.439)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	212.749	-	-	-	212.749	-	212.749
31 Aralık 2023							
Bölüm varlıkları	14.258.998	43.902.721	1.220.107	29.050	59.410.876	(10.324.309)	49.086.567
Bölüm yükümlülükleri	5.069.312	26.330.572	907.089	1.829	32.308.802	(3.728.424)	28.580.378

[1] Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo, İskenderun Hastane, Amasya Hastane, Hatay Acil Durum Hastaneleri ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.
[2] Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.
[3] Hacettepe şirketidir.
[4] Diğer içerisinde Mayıs Yatırım, Haziran Yatırım ve Akfen Merter şirketleri bulunmaktadır.

6. Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	938	1.084
Bankalar	603.750	650.870
- Vadeli mevduat	*595.450*	*614.336*
- Vadesiz mevduat	*8.300*	*36.534*
Nakit ve nakit benzerleri	**604.688**	**651.954**
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-) (*)	(8.918)	(10.134)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	**595.770**	**641.820**

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesi, sigorta ödemeleri için kullanılan hesaptan oluşmakta olup sigorta ödemeleri yapılacağında kısıtlama kaldırılmaktadır.

Vadesiz mevduat

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
TL	4.170	11.851
Avro	2.796	18.642
ABD Doları	1.279	5.966
Diğer	55	75
Toplam	**8.300**	**36.534**

Vadeli mevduat

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2024
TL	Ocak 2025	5-47	404.976
Avro	Ocak 2025	0,01-0,25	177.860
ABD Doları	Ocak 2025	0,20	12.614
Toplam			**595.450**

	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2023
TL	Ocak 2024	3-40	365.407
Avro	Ocak 2024	0,01-0,25	248.814
ABD Doları	Ocak 2024	0,50	115
Toplam			**614.336**

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

7. Finansal borçlanmalar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar	**6.118.487**	**5.020.027**
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	2.076.263	234.685
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	3.711.376	4.743.865
İhraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	330.848	-
Kısa vadeli finansal kiralama borçlanmaları	-	41.477
Uzun vadeli borçlanmalar	**14.467.498**	**20.707.553**
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	14.467.498	20.707.553
Toplam	**20.585.985**	**25.727.580**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve finansal kiralama detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	42-53,40	2025	2.096.500	2.238.292
Tahvil	TL	BIST TLREF Endeks Değişimi + 375 Baz Puan Ek Getiri	2025	300.000	330.848
Teminatlı banka kredisi	Avro	1M Euribor+%3,25 (*)	2025	99.499	99.534
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	3.902.144	3.962.097
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	3.902.144	3.972.963
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.030.932	2.063.977
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	266.885	271.725
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.162.548	2.205.394
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	283.032	289.223
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,50	2035	4.756.804	4.834.111
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	317.373	317.821
				20.117.861	**20.585.985**

(*) Akfen İnşaat Hırvatistan şube kredisi olup, kredi faiz oranı 1M Euribor+%3,25 olup %7'den aşağı olamaz.

31 Aralık 2023	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	45-50,52	2024	267.850	277.936
Teminatlı finansal kiralama borçlanmaları	TL	24	2024	41.292	41.479
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	5.532.571	5.626.205
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	5.532.571	5.642.412
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.943.623	2.996.734
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	387.516	395.240
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.949.679	3.012.727
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	386.753	395.827
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,50	2035	6.726.040	6.844.013
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	494.275	495.007
				25.262.170	**25.727.580**

7. Finansal borçlanmalar (devamı)

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

-Alacak devri,
-Ardıl alacaklılık ve alacakların devri,
-Hesapların rehini,
-Üst hakkı ipoteği,
-Pay rehni/hisse rehni,

Eskişehir Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 125.000.000 adet pay, Isparta Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 203.475.000 adet pay, Tekirdağ Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 175.000.000 adet pay kreditörlere rehnedilmiştir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin ve finansal kiralama borçlanmalarının vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 yıl içerisinde	6.118.487	5.020.027
1 – 2 yıl arası	3.009.386	4.105.755
2 – 3 yıl arası	2.683.660	3.543.934
3 – 4 yıl arası	2.294.914	3.122.523
4 – 5 yıl arası	2.412.925	2.645.659
5 yıl ve üzeri	4.066.613	7.289.682
Toplam	**20.585.985**	**25.727.580**

Banka kredilerinin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak itibarıyla	**25.727.580**	**29.010.951**
Kullanılan banka kredileri	*4.806.865*	*437.385*
Ödemeler	*(4.525.414)*	*(3.750.217)*
Ödenen faiz	*(2.260.670)*	*(2.087.079)*
Tahakkuk eden faiz	*2.422.671*	*2.318.872*
Kur farkı gideri	*2.641.560*	*12.886.575*
Parasal kazanç	*(8.226.607)*	*(13.594.529)*
Finansal kiralama girişleri	*-*	*505.622*
Dönem sonu itibarıyla	**20.585.985**	**25.727.580**

7. Finansal borçlanmalar (devamı)

Faaliyet kiralama borçlanmaları

Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır. Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kiralama borçlanmaları bulunmamaktadır.

Kiralama yükümlülüklerinin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	**-**	**35.438**
Finansman gideri	*-*	*2.263*
Parasal kazanç	*-*	*-*
Kiralamalara ilişkin iptaller (*)	*-*	*(37.701)*
Dönem sonu itibarıyla (*)	**-**	**-**

(*) Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait muhasebeleştirilen kiralama yükümlülükleri bulunmaktaydı. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştimeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolardaki kiralamalar iptal edilmiştir.

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de açıklanmıştır.

8. Ticari alacaklar ve borçlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 29)	268.580	167.865
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.142.694	452.526
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	*1.001.863*	*306.724*
- Diğer ticari alacaklar	*182.189*	*215.411*
- Şüpheli ticari alacak karşılığı	*(41.358)*	*(69.609)*
Toplam	**1.411.274**	**620.391**

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri ve Devlet hastaneleri projeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 30 gündür (31 Aralık 2023: 30 gün).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şehir Hastaneleri'nin ticari alacak bakiyeleri, Grup'un kullandığı proje finansmanı kredilerine bağlı olarak teminat gösterilmiştir (Not 7).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllar içerisindeki şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	**69.609**	**62.518**
Şüpheli ticari alacak karşılığı gideri (Not 26)	1.481	43.600
Konusu kalmayan karşılıklar	(9.285)	-
Parasal kazanç	(20.447)	(36.509)
Dönem sonu itibarıyla	**41.358**	**69.609**

8. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 29)	425.240	402.924
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	866.810	598.846
Toplam	**1.292.050**	**1.001.770**

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla çoğunlukla Şirket'in ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara borçlardan oluşmaktadır. Ayrıca, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un Yalıkavak ve Devlet Hastaneleri projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları da bu bakiye içinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 45 gündür (31 Aralık 2023: 45 gün).

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de açıklanmıştır.

9. Diğer alacaklar ve borçlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 29)	478.291	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	158.039	218.718
- Vergi dairesinden alacaklar	*138.812*	*175.498*
- Verilen depozito ve garantiler	*8.944*	*7.356*
- Diğer	*10.283*	*35.864*
Toplam	**636.330**	**218.718**

9. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 29)	3.318	1.224
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	29.487	47.395
- Verilen depozito ve garantiler	*842*	*653*
- Diğer	*28.645*	*46.742*
Toplam	**32.805**	**48.619**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 29)	-	46.200
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	95.532	103.495
- Alınan depozito ve teminatlar	*53.962*	*74.377*
- Ödenecek vergi ve fonlar	*40.553*	*28.721*
- Diğer borçlar	*1.017*	*397*
Toplam	**95.532**	**149.695**

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 29)	-	59.364
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	24	16
- Alınan depozito ve teminatlar	*24*	*16*
Toplam	**24**	**59.380**

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de açıklanmıştır.

10. Peşin ödenmiş giderler / Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	71.381	48.617
Toplam	**71.381**	**48.617**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen avanslar (**)	313.024	193.569
İnşaat kontratı satın alım bedeli (***)	228.636	-
Gelecek aylara ait giderler (****)	60.914	52.533
Toplam	**602.574**	**246.102**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İnşaat kontratı satın alım bedeli (***)	81.270	-
Verilen avanslar	55	266
Toplam	**81.325**	**266**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	417.286	366.705
Toplam	**417.286**	**366.705**

(*) Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına taşımıştır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili Şehir hastaneleri için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet giderleri konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır.

(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in taahhüt inşaat işleri ve satın alınan ekipmanları için verilen avanslardan oluşmaktadır.

(***) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla detayları Not 2'de verilen Hatay Hastane, Amasya Hastane ve İskenderun Hastane ve Hırvatistan adi ortaklıklarının pay alımına ilişkin devir bedelinin söz konusu projelerin tamamlanma süresine göre muhasebeleşen raporlama tarihi itibarıyla giderleşmeyen kısımlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

(****) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu sigorta giderleri oluşturmaktadır.

11. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şehir hastaneleri yapım ve işletim modelinin temeli, kamu özel ortaklığı – KÖİ (PPP) modeline dayanmaktadır. Genel anlamda KÖİ bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini ifade etmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi 17 Mart 2017'de hasta almaya başlamış ve faaliyete geçmiştir. Isparta Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 5 Kasım 2039'dur.

Eskişehir Şehir Hastanesi'nin 3 yıl sürmesi planlanan yatırım dönemi 1 yıl 10 ayda tamamlanmış olup 27 Ekim 2018'de faaliyete geçmiş ve hasta alımına başlamıştır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 31 Aralık 2044'tür.

Tekirdağ Şehir Hastanesi 5 Aralık 2020'de hasta alımı ile birlikte faaliyete geçmiştir. Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 1 Şubat 2043'tür.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. Gelecek dönemde beklenen kullanım bedelinin belirlenmesinde yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2025-2029 yılları arasında %25 ile %11 arasında (31 Aralık 2023: 2024-2028 yılları için %42 ile %12 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşın tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 31'de verilmiştir.

11. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam Şehir Hastaneleri		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	3.462.882	4.320.565
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	31.921.478	34.932.509
Toplam	**35.384.360**	**39.253.074**

(*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllardaki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	**39.253.074**	**37.121.301**
Girişler	15.391	-
Gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 26)	13.820.273	25.888.620
Tahsilatlar	(4.148.042)	(4.476.911)
Parasal kayıp	(13.556.336)	(19.279.936)
Dönem sonu itibarıyla	**35.384.360**	**39.253.074**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal varlıkların vadesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
0 -1 yıl	3.462.882	4.320.565
1 - 5 yıl	9.963.500	13.290.358
5 yıl üzeri	21.957.978	21.642.151
Dönem sonu itibarıyla	**35.384.360**	**39.253.074**

12. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bina	2.539.706	3.000.534
Arsa	-	223.256
	2.539.706	**3.223.790**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2024 (Aralık 2024 imza tarihli) tarihli ekspertiz rapor değerlerinden oluşmaktadır ((31 Aralık 2023 (Aralık 2023 imza tarihli) ekspertiz rapor değerlerinden oluşmaktadır)). Değerleme raporları, SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler kar veya zarar kazancı olarak muhasebeleştirilir ve diğer gelirlere dahil edilir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait arsa ve binaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		
	Bina	**Arsa**	**Toplam**
1 Ocak net defter değeri	3.000.534	223.256	**3.223.790**
Değer azalışı (Not 26)	(269.702)	-	**(269.702)**
Çıkışlar (*)	(158.070)	(223.256)	**(381.326)**
Stoklara transfer, net (Not 16)	(33.055)	-	**(33.055)**
Dönem sonu itibarıyla net defter değeri	**2.539.707**	**-**	**2.539.707**

	31 Aralık 2023		
	Bina	**Arsa**	**Toplam**
1 Ocak net defter değeri	2.881.793	454.770	**3.336.563**
Değer artışı/(azalışı) (Not 26)	232.600	(59.647)	**172.953**
Çıkışlar	-	(171.867)	**(171.867)**
Stoklara transfer, net (Not 16)	(113.859)	-	**(113.859)**
Dönem sonu itibarıyla net defter değeri	**3.000.534**	**223.256**	**3.223.790**

(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devri ile ilgilidir.

12. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket İncek Loft kiralanan daireler ve ticari alanlar ve Hacettepe Yurt'tan kira geliri elde etmektedir (Not 23). Kiralamaya konu olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin kiralama dönemleri yıllık olarak yenilenmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller (Hacettepe Yurt projesi finansman kredisine istinaden) üzerindeki rehin tutarı 4.771.413 TL'dir (31 Aralık 2023: 5.748.189 TL).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıfları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	**Gerçeğe uygun değer seviyesi**		
	1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.052.534	487.173

31 Aralık 2023	**Gerçeğe uygun değer seviyesi**		
	1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.492.884	507.650
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	223.256	-

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin içerisinde yer alan Hacettepe Yurt'un gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkulun gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan konut, ticari alan niteliğindeki diğer binaların ve arsaların ise gerçeğe uygun değerleri ise emsal karşılaştırma yöntemiyle bulunmuştur.

13. Türev araçlar

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemleri ve döviz kuru takasından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Türev araçlardan doğan varlıklar-Kısa vadeli	137.193	406.324
Türev araçlardan doğan varlıklar-Uzun vadeli	77.869	247.989
Türev araçlardan doğan yükümlülükler-Kısa vadeli	(2.303)	-
Toplam	**212.759**	**654.313**

	31 Aralık 2024		
	Para birimi	Orjinal Sözleşme değeri	Varlık/ (Yükümlülük)
Türev varlıklar	ABD Doları	72.251.201	22.074
Türev varlıklar	Avro	231.582.868	192.988
Türev yükümlülükler	Avro	5.570.724	(2.303)
Toplam			**212.759**

	31 Aralık 2023		
	Para birimi	Orjinal Sözleşme değeri	Varlık
Türev varlıklar	ABD Doları	81.169.213	141.822
Türev varlıklar	Avro	254.661.029	512.491
Toplam			**654.313**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 287.268 TL türev araçlar gerçeğe uygun değer azalışı finansman giderleri altında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 130.816 TL) (Not 27).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değişken faiz oranının sabit faiz oranı ile takası ve döviz kuru takasından oluşmaktadır. Isparta Hastane tarafından kullanılan kredilerin ABD Doları kısmının %100'ü Sofr için (30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Libor bazlı tüm işlemlerde SOFR'a geçiş yapılmıştır, 30 Haziran 2023 öncesi Libor kullanılmaktaydı) Eskişehir Hastane için kullanılan kredilerin %60'ına Tekirdağ Hastane için ise alınan kredilerin %70'ine faiz oranı takas işlemleri yapılmıştır.

11 Aralık 2024 tarihinde Akfen İnşaat kullanmış olduğu nakit kredinin geri ödemesine istinaden bankaya sattığı opsiyon türü call, opsiyon çeşidi vanilla türev işlemi gerçekleşmiştir. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından yüksek olursa, Akfen İnşaat orijinal sözleşme değeri tutarını bankaya satarak karşılığı TL tutar alacaktır. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından daha düşük gerçekleşirse bankaya opsiyon vade günü için anlaşılan TL tutarını ödeyecektir.

14. Maddi duran varlıklar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	***Arazi ve binalar***	***Makine ve teçhizat***	***Taşıtlar***	***Mobilya ve demirbaşlar***	***Yapılmakta olan yatırımlar (*)***	***Özel maliyetler***	***Diğer***	***Toplam***
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	134.251	36.447	43.507	253.824	120.261	181.901	2.787	772.978
Girişler	9.669	2.726	6.295	5.183	842	-	9.549	34.264
Değer azalışı	(12.633)	-	-	-	(120.260)	-	-	(132.893)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	**131.287**	**39.173**	**49.802**	**259.007**	**843**	**181.901**	**12.336**	**674.349**
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	131.287	39.173	49.802	259.007	843	181.901	12.336	674.349
Girişler	15.799	5.156	37	5.570	47	4.438	2.190	33.237
Çıkışlar	(115.087)	-	(2.261)	-	-	-	-	(117.348)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	**31.999**	**44.329**	**47.578**	**264.577**	**890**	**186.339**	**14.526**	**590.238**
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	10.442	22.015	31.659	210.385	-	41.184	986	316.671
Dönem gideri	3.620	4.727	4.484	18.304	-	21.795	796	53.726
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	**14.062**	**26.742**	**36.143**	**228.689**	**-**	**62.979**	**1.782**	**370.397**
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	14.062	26.742	36.143	228.689	-	62.979	1.782	370.397
Dönem gideri	2.441	5.067	4.576	18.281	-	20.769	1.044	52.178
Çıkışlar	(8.952)	-	(1.612)	-	-	-	-	(10.564)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	**7.551**	**31.809**	**39.107**	**246.970**	**-**	**83.748**	**2.826**	**412.011**
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	**117.225**	**12.431**	**13.659**	**30.318**	**843**	**118.922**	**10.554**	**303.952**
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	**24.448**	**12.520**	**8.471**	**17.607**	**890**	**102.591**	**11.700**	**178.227**

(*)Yapılmakta olan yatırımların büyük bir kısmı KKTC/Bafra'da yapılması planlanan otel projesine ilişkin harcamalardan oluşmaktaydı. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla projenin yapılmayacağına karar verilmiş olup değer düşüklüğü ayrılmıştır (Not 26).

14. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam 65.082 TL tutarındaki sırasıyla 52.178 TL ve 12.904 TL olan maddi duran varlıktaki amortisman ve maddi olmayan duran varlıklarındaki itfa giderinin 11.105 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 53.977 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: Toplam 83.439 TL tutarındaki sırasıyla 53.726 TL, 29.388 TL ve 325 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman ve itfa giderinin 12.748 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde 70.691 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde). 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran valıklar altındaki binaların gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2022 tarihli ekspertiz rapor değerinden oluşmakta olup, SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Söz konusu değerlemede kullanılan yöntem Seviye 2 kapsamındadır. Binaların gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma analiz yöntemi baz alınarak değerlendirilmiştir. Maddi duran varlık altındaki binanın gerçeğe uygun değeri, değerleme rapor tarihinden itibaren 31 Aralık 2023 tarihine kadar enflasyon muhasebesine göre endekslenerek muhasebeleşmiştir. Grup'un TMS 16'ya göre yeniden değerleme modelini benimsememiş olması durumunda, maddi duran varlıklar altındaki arazi ve binalar kaleminin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri 158.911 TL'dir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

15. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık tarihlerinde son eren yıllara ait maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	***Haklar*** [(*)]	***Diğer***	***Toplam***
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	745.882	64.521	810.403
Değer düşüklüğü [(*)]	(282.517)	-	(282.517)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	**463.365**	**64.521**	**527.886**
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	463.365	64.521	527.886
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	**463.365**	**64.521**	**527.886**

Birikmiş itfa ve tükenme payları	***Haklar***	***Diğer***	***Toplam***
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	128.521	46.020	174.541
Dönem gideri	13.524	15.864	29.388
Değer düşüklüğü [(*)]	(24.836)	-	(24.836)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	**117.209**	**61.884**	**179.093**
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	117.209	61.884	179.093
Dönem gideri	10.267	2.637	12.904
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	**127.476**	**64.521**	**191.997**

Net defter değeri			
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	**346.156**	**2.637**	**348.793**
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	**335.889**	**-**	**335.889**

[(*)] Haklar içerisinde Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralama ile ilgili muhasebeleştirilen varlıkları da bulunmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan 161.438 TL tutarında varlık iptal edilmiştir. Ayrıca 145.915 TL'lik değer düşüklüğü ise Hacettepe Teknokent'in maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşen üst hakkı varlık değeri ile söz konusu varlık ile ilgili SPK'ya kayıtlı değerleme firmasının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla belirlediği gerçeğe uygun değer arasındaki farktır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların büyük çoğunluğu Hacettepe şirketine ait projelere ilişkin sahip olunan üst haklarından oluşmaktadır.

16. Stoklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Mamüller (*)	363.433	208.287
Yarı mamuller (**)	-	99.354
Toplam	**363.433**	**307.641**

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla mamulerin önemli bir kısmı Gölbaşı İncek'te yer alan konut projesiyle ilgili satılık mevcut dairelerden ve villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Gölbaşı İncek)

(**) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yarı mamuler Şirket'in Ankara İncek bölgesinde geliştirdiği villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 itibarıyla proje tamamlanmış olup, mamulere sınıflanmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	307.641	150.838
Girişler	143.136	178.485
Çıkışlar	(120.399)	(135.541)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (Not 12)	33.055	113.859
Dönem sonu itibarıyla	**363.433**	**307.641**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

17. Ertelenmiş gelirler / Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 29)	-	97.093
İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar (*)	8.106	470.704
Toplam	**8.106**	**567.797**

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla avans bakiyesi, inşaat taahhüt işi ile ilgili alınan çeşitli avanslardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2023 itibarıyla ilgili bakiyenin 179 bin TL'si Fıratcan İnş. Turz. Tic. A.Ş. ("Fıratcan Turizm")'nin Vakıf Leasing'den kiracı olarak kiralayacağı mallara ait finansal kiralama sözleşmesine ilişkin, Vakıf Leasing'in Akfen İnşaat'tan satın alacağı makine ve teçhizatlara istinaden Akfen İnşaat'ın peşin tahsil ettiği avanslardan oluşmaktadır. 172 bin TL'si Hırvatistan projesine ilişkin, 116 bin TL'si ise diğer inşaat işi avanslarından oluşmaktadır).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler (*)	154.003	91.113
Toplam	**154.003**	**91.113**

17. Ertelenmiş gelirler / Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	748.932	715.302
Toplam	**748.932**	**715.302**

(*) Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler , söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında ilgili hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili hastane için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet gelirleri konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır.

18. Karşılıklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15.442	12.126
Toplam	**15.442**	**12.126**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	14.652	12.430
Toplam	**14.652**	**12.430**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	15.442	12.126
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	14.652	12.430
Toplam	**30.094**	**24.556**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait kıdem tazminatı yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	12.430	12.736
Hizmet maliyeti	8.010	7.161
Faiz maliyeti	429	303
Ödemeler	(1.391)	(1.328)
Parasal kazanç	(4.826)	(6.442)
Dönem sonu itibarıyla	**14.652**	**12.430**

19. Taahhütler

Verilen teminat, rehin, ipotekler ve kefalet

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	62.775.978	78.070.695
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	109.180	40.049
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.295.747	1.215.261
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.159.056	539.461
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	135.879	674.631
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	812	1.169
Toplam	**64.180.905**	**79.326.005**

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin, 780.561 TL (31 Aralık 2023: 784.235 TL) tutarındaki kısmı Akfen İnşaat'tan, 469.716 TL (31 Aralık 2023: 322.011 TL) tutarındaki kısmı Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nden verilmiş olan teminat mektuplarından oluşmaktadır. Bununla birlikte Isparta Şehir Hastanesi'nin, Eskişehir Şehir Hastanesi'nin ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin 56.754.288 TL (31 Aralık 2023: 71.216.259 TL) tutarlı ve Hacettepe Teknokent'in 4.771.413 TL (31 Aralık 2023: 5.748.189 TL) tutarlı bankalar lehine verilmiş olan üst hakkı ipoteği bulunmaktadır.

Grup'un tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler, Akfen İnşaat limitlerinden Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı'nın aldığı 109.080 TL ve Eskişehir Şehir Hastanesi'nin aldığı 100 TL tutarında (31 Aralık 2023: 40.049 TL Isparta Şehir Hastanesi adına verilmiş olan) teminat mektubundan oluşmaktadır.

Grup'un ana ortakları lehine vermiş olduğu diğer TRİK'leri, Akfen İnşaat'ın ana ortağı olan Akfen Holding'in 309.198 TL (31 Aralık 2023: 539.461 TL) tutarlı Şekerbank kredisi kefaleti ve 849.858 TL (31 Aralık 2023: Yoktur) tutarındaki kısmı Akfen Holding ve Yapı Kredi arasında imzalanan Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden")'in hisse satın alım sözleşmesinin finansmanına ilişkin Akfen İnşaat'ın garantörlüğüdür.

Grup'un B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu diğer TRİK'lerin büyük çoğunluğu Akfen İnşaat'ın Akfen Holding Grubu şirketi olan Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin 98.057 TL (31 Aralık 2023: 204.498 TL: Yoktur) tutarlı Vakıf Leasing'den kullandığı finansal kiralama kredilerine ilişkin kefalettir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 404.828 TL tutarındaki kısmı ise Akfen Yenilenebilir Enerji bağlı ortaklığı olan HHK Enerji'nin proje finansmanı kapsamında kullandığı krediler için verilen garantörlük tutarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur). 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kalan tutarların tamamı Akfen İnşaat'ın limitlerinden alınan grup şirketlerinin vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Grup'un C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu diğer TRİK'leri, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla Akfen İnşaat limitlerinden alınan 3. kişilerin vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

19. Taahhütler (devamı)

Verilen teminat, rehin, ipotekler ve kefalet (devamı)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen ipotekler	61.525.701	76.964.449
Verilen teminatlar	2.655.204	2.361.556
Toplam	**64.180.905**	**79.326.005**

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %6,3 (31 Aralık 2023: %5,9)'dur. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, verilen teminatlar, devam eden davalara ilişkin olarak mahkemelere, vergi otoritelerine ve diğer düzenleyici kurumlara verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un verdiği TRİK'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024 (*)			
	TL	**Avro**	**ABD Doları**	**Diğer**
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	1.095.386	37.785.466	23.888.344	6.782
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	109.180	-	-	-
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	120.227	309.198	866.322	-
	1.324.793	**38.094.664**	**24.754.666**	**6.782**

	31 Aralık 2023 (*)		
	TL	**Avro**	**ABD Doları**
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	871.078	48.420.991	28.778.626
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	40.049	-	-
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	250.942	539.461	424.859
	1.162.069	**48.960.452**	**29.203.485**

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

20. Diğer dönen ve duran varlıklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	50.400	128.486
Diğer	14.035	3.551
Toplam	**64.435**	**132.037**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenen vergiler	70.311	21.023
Devreden KDV	53.807	8.527
Toplam	**124.118**	**29.550**

21. Finansal yatırımlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	480.604	-
Toplam uzun vadeli finansal yatırımlar	**480.604**	**-**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde son eren yıllara ait finansal varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	**-**	**24.243**
Girişler (*)	515.078	-
Kar/zararda muhasebeleşen yeniden değerleme artışları (Not 26)	73.969	-
Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleşen yeniden değerleme azalışları	-	(53)
Çıkışlar (**)	-	(24.190)
Parasal kayıp etkisi	(108.443)	-
Dönem sonu itibarıyla	**480.604**	**-**

(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmesi karşılığında alınan katılım fonu tutarlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

(**) 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat'ta bulunan Koparan arsa Ayrı Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Ayrı Gayrımenkul")'e, Tuluntaş arsa ise Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki Grup")'a devrolmuştur. Bu devir işlemleri neticesinde Akfen İnşaat'ın Ayrı Gayrimenkul'deki payı %0,03, Zeki Grup'taki payı ise %10,86'ya düşmüştür. Bu nedenle 30 Eylül 2022 tarihine kadar mali tablolarda Akfen İnşaat'ta tam konsolidasyon kapsamında bulunan Ayrı Gayrimenkul ve Zeki Grup, 30 Eylül 2022 tarihli mali tablolarda finansal yatırım olarak gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleşmeye başlamıştır. 13 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ise Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmiştir. 30 Eylül 2023 tarihinde ise Şirket, Zeki Grup'taki %10,86 oranındaki hisselerini Akfen Holding'e devretmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Ayrı Gayrimenkul ve Zeki Grup Şirket'in varlıkları arasında yer almamaktadır (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla uzun vadeli yatırıml arın 23.885 TL'si Zeki Grup'un, 358 TL'si ise Ayrı Gayrimenkul'un 31 Aralık 2022 tarihindeki net aktif değerinden Grup'a düşen payından oluşmaktadır).

22. Özkaynaklar

(a) Sermaye:

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
Ortaklığın adı	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı**
Akfen Holding	100,00	569.743	100,00	569.743
		569.743		**569.743**
Sermaye düzeltme farkları		6.277.960		6.277.960
Toplam sermaye	**100**	**6.847.703**	**100**	**6.847.703**

29 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket sermayesini 300.000 TL artırmaya karar vermiştir. Ana ortak olan Akfen Altyapı, Akfen Holding ile 2018 yılında rüçhan hakkı devri sözleşmesi imzalamış olup bu sözleşme göre Şirket hisselerinin %48,81'i Akfen Holding'e devredilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla mevcut olan 1.609.582 TL tutarındaki paylara ilişkin primler (31 Aralık 2023: 1.609.582 TL), Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin, hisse senetlerinin değerlerini aşan bir bedelle satılmasından veya hisse senetleri ile edinilen şirketler için ihraç edilen hisse senetlerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan daha yüksek bir bedelle satıştan kaynaklanan farktan oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi 21 Mart 2019 tarihinde 49.476 TL artırılmıştır. Akfen Altyapı'nın, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Akfen Holding'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi, 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding ve Akfen Altyapı Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında oybirliği ile kabul edilmiş olup 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla söz konusu birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı tasfiyesiz infisah olmuştur. Söz konusu birleşme işlemi sonucu Grup'un %100 sahibi Akfen Holding olmuştur. 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Şirket'te bulunan Koparan arsa Ayrı Gayrimenkul'e, Tuluntaş arsa ise Zeki Grup'a devrolmuştur. Şirket, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla ayni sermaye olarak koymuştur. Bölünme yoluyla ayni sermaye koyma işlemi sonucunda elde edilecek olan hisseler Akfen Holding'e verilmiştir. Bu nedenle şirket arsaların kayıtlı değeri olan 362.873 TL (enflasyon düzeltmeli 1.418.082 TL) tutarında öncelikle sermaye azaltımı yapmış, sonrasında eş zamanlı sermaye artışı yaparak sermayesini eski haline getirmiştir. Yapılan sermaye arttırımının 269.140 TL (enflasyon düzeltmeli 1.051.781 TL) tutarındaki kısmı maddi duran varlık yeniden değerleme artışlarından, 93.733 TL (enflasyon düzeltmeli 366.301 TL) tutarındaki kısmı ise hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmıştır. Kısmi bölünmeye dahil edilen Koparan arsasından kaynaklanan söz konusu yeniden değerleme değer artışına denk tutarda öncelikle sermaye azaltımı yapıldığından, sermayeye eklenen yeniden değerleme artış etkisi sıfırlanmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL nominal değerde 569.742.750 adet (31 Aralık 2023: 1 TL 569.742.750 adet) hisseden meydana gelmiş olup, imtiyazlı ya da ipotekli herhangi bir hisse bulunmamaktadır. 2023 yılında uygulamaya geçen enflasyon muhasebesi ile birlikte 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla 6.277.960 TL tutarında sermaye olumlu düzeltme farkları konsolide finansal tablolarda muhasebeleşmiştir.

22. Özkaynaklar (devamı)

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2024 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler" ve "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

31 Aralık 2024	6102 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TFRS' lere uygun olarak TMS 29 gerekliliklerine göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl kar/(zararına) sınıflanan fark
Sermaye düzeltme farkları	1.720.513	6.277.960	4.557.447
Paylara ilişkin primler	2.706.922	1.609.582	(1.097.340)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	336.802	325.742	(11.060)

(b) Yasal yedekler:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar. Konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yasal yedeklerin toplam tutarı 325.742 TL'dir (31 Aralık 2023: 309.433 TL).

(c) Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları:

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla arsa, arazi ve binalarını yeniden değerlemiş olup, oluşan değer artışını özkaynaklarda, ertelenmiş vergi ve kontrol gücü olmayan payların etkilerini de dikkate alarak muhabeleştirmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak altında varlık değerleme artış fonu bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 27.793 TL).

(d) Kontrol gücü olmayan paylar:

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %46,92 oranındaki hissesine sahip olduğu Akfen Merter hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiştir ve Merter'de kontrol gücü olmayan pay kalmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 8.741 TL (31 Aralık 2023: 8.208 TL)'dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda kontrol gücü olmayan paylara ait karlar/(zararlar) sırasıyla 533 TL ve (7.392) TL'dir. Kontrol gücü olmayan payların bağlı ortaklık bazında detayı Not 33'de verilmiştir.

23. Hasılat ve satışların maliyeti

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
İnşaat gelirleri		
Devlet Hastaneleri proje gelirleri [1]	2.678.540	205.496
Yalıkavak projesi gelirleri [2]	800.631	312.713
Hırvatistan projesi gelirleri [3]	569.160	255.626
Toplam	**4.048.331**	**773.835**
Operasyonel gelirler		
Hastane hizmet gelirleri [4]	3.258.772	2.413.158
İncek Loft daire satış ve villa satış gelirleri	130.694	170.791
Yurt gelirleri [5]	31.922	37.094
Kira gelirleri [6]	27.432	30.273
Satıştan iadeler (-)	(19.039)	(39.156)
Toplam	**3.429.781**	**2.612.160**
Toplam hasılat	**7.478.112**	**3.385.995**

[1] 27 Eylül 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 12 Haziran 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Amasya Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 27 Mart 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın İskenderun Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%70 Akfen-%30 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

[2] Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Akfen GYO") Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği villa projesine ilişkin ana müteahhit sıfatıyla projenin tamamlanma oranına göre elde edinilen inşaat proje gelirleridir.

[3] 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde elde ettiği inşaat gelirleridir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuştur.

[4] Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

[5] 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Hacettepe Yurt'tan elde edilen yurt gelirlerinden oluşmaktadır.

[6] İncek Loft konut kira gelirleri ve hastanelerden elde edilen ticari alan kira gelirlerinden oluşmaktadır.

23. Hasılat ve satışların maliyeti (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
İnşaat giderleri (*)	3.422.652	623.049
Hastane hizmet giderleri (**)	3.236.806	2.578.218
İncek Loft daire satış ve villa satış giderleri	120.399	135.541
Personel giderleri	26.420	12.596
Sigorta giderleri	12.807	58.654
Amortisman ve itfa payı giderleri	11.105	12.748
Diğer	86.446	41.322
	6.916.635	**3.462.128**

(*) Çoğunlukla Şirket'in devam ettirmekte olduğu projelere ilişkin inşaat işlerinin giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gider oluşmaya başlamıştır.

24. Genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Personel giderleri	133.838	91.344
Danışmanlık giderleri	105.991	53.133
Amortisman ve itfa giderleri	53.977	70.691
Vergi, resim ve harçlar	19.328	15.060
Seyahat ve temsil giderleri	17.336	21.960
Bağış ve yardımlar	9.084	39.580
Genel ofis giderleri	6.046	4.271
Kira giderleri	5.624	4.837
Sigorta giderleri	992	1.747
Diğer	34.608	23.185
	386.824	**325.808**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Reklam giderleri	8.637	10.398
Aidat giderleri	7.593	6.614
Diğer	2.508	12.511
	18.738	**29.523**

25. Niteliklerine göre giderler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
İnşaat giderleri	3.422.652	623.049
Hastane hizmet giderleri	3.236.806	2.578.218
Personel giderleri	160.258	103.940
İncek Loft daire satış ve villa satış giderleri	120.399	135.541
Danışmanlık giderleri	105.991	53.133
Amortisman ve itfa payı giderleri	65.082	83.439
Vergi, resim ve harçlar	19.328	15.060
Seyahat ve temsil giderleri	17.336	21.960
Sigorta giderleri	13.799	60.401
Bağışlar	9.084	39.580
Reklam Giderleri	8.637	10.398
Aidat giderleri	7.593	6.614
Genel ofis giderleri	6.046	4.271
Kira giderleri	5.624	4.837
Diğer	123.562	77.018
	7.322.197	**3.817.459**

26. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, giderler ve yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklardan kaynaklanan değer artışı (Not 11)	13.820.273	25.888.620
Alacaklar değer düşüklüğü iptali	7.622	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer artışı (Not 12)	-	172.953
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	-	41.104
Diğer	87.454	134.160
	13.915.349	**26.236.837**

26. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, giderler ve yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer azalışı (Not 12)	269.702	-
Şüpheli alacak karşılığı gideri (Not 8)	1.481	43.600
Maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve kiralamalarda değer düşüklüğü (*)	-	260.803
Maddi duran varlık değer düşüklüğü (Not 14)	-	120.260
Alacaklar değer düşüklüğü	-	10.203
Diğer	65.041	60.941
	336.224	**495.807**

(*) Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralama ile ilgili muhasebeleştirilen varlıkları, kullanım hakkı varlıkları ve kiralama sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri bulunmaktaydı. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu esas faaliyetlerden giderin 114.888 TL'lik kısmı Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştimeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan değerlerin iptal edilmesi nedeniyle ortaya çıkan değer düşüklüğüdür (31 Aralık 2024: Yoktur). Kalan 145.915 TL'lik değer düşüklüğü ise Hacettepe Teknokent'in maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşen üst hakkı varlık değeri ile söz konusu varlık ile ilgili SPK'ya kayıtlı değerleme firmasının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla belirlediği gerçeğe uygun değer arasındaki farktan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları	73.969	-
	73.969	**-**

27. Finansman gelir ve giderleri

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Kur farkı geliri	823.754	2.013.154
Faiz gelirleri	179.449	107.390
	1.003.203	**2.120.544**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Kur farkı gideri	3.621.436	15.020.206
Faiz gideri	2.568.917	2.470.856
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı (Not 13)	287.268	130.816
Diğer	768	900
	6.478.389	**17.622.778**

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye’de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir. Türkiye'de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2024 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (31 Aralık 2023: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için 2024 yılında %25 (31 Aralık 2023: %25), Şehir Hastaneleri için 2024 yılında %30 (31 Aralık 2023: %25), Hırvatistan için ise %18 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

b) Kurumlar vergisi

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla banka ve finans kurumları için %25 ve diğer kurumlar için %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %25, banka ve finans kurumları için %30 olarak uygulanacak şekilde düzenlenmiştir. Dolayısıyla Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları 2024 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında % 25 vergi oranını kullanmıştır.

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

b) Kurumlar vergisi (devamı)

Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023'ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarınının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2024 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (31 Aralık 2023: %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir. Hırvatistan ise %18 oranında kurumlar vergisine tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan hastane projesi ile ilgili alınan devlet teşvikleri TMS 12, "Gelir Vergileri" standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

c) Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

d) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Dönem vergi gideri	-	(46.474)
Ertelenmiş vergi gideri	(2.473.898)	(739.632)
Toplam vergi gideri	**(2.473.898)**	**(786.106)**

	1 Ocak-31 Aralık 2024	%	1 Ocak-31 Aralık 2023	%
Vergi öncesi kar	2.629.390		3.724.689	
Yerel vergi oranı	%25		%25	
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	**(657.348)**	**(25)**	**(931.172)**	**(25)**
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(129.265)	(5)	(410.825)	(11)
İndirim ve istisnalar (*)	4.818	0	111.920	3
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmiş geçmiş dönem zararındaki değişim etkisi	(705.596)	(27)	201.908	5
Yasal vergi oranındaki değişim etkisi	(958.756)	(36)	(528.162)	(14)
Yatırım teşviği üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	2.063.769	78	2.502.317	67
Kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayan enflasyon düzeltmelerinin ertelenmiş vergi etkisi	(2.088.286)	(79)	(2.621.070)	(70)
Yasal mali tablolardaki enflasyon muhasebesi düzeltmelerinden doğan ertelenmiş vergi etkisi	-	-	888.094	24
Diğer	(3.234)	0	884	0
Toplam vergi gideri	**(2.473.898)**	**(94)**	**(786.106)**	**(21)**

(*) İndirim ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, bağış, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yasal vergi oranındaki değişim etkisi, Şehir Hastaneleri'nde vergi oranının %25'ten %30'a yükseltilmesi, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ise vergi oranının %20'den %25'e yükseltilmesinin etkisidir.

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları /(yükümlülükleri) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem vergi gideri (A)	-	(46.474)
İndirilecek vergi (B)	143.845	30.862
Parasal kazanç/(kayıp) (C)	(20.399)	2.161
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar/(yükümlülükler), net (A+B+C)	**123.446**	**(13.451)**

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlığı	176.262	2.620.466
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(244.346)	(214.652)
	(68.084)	**2.405.814**

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım teşviği	6.761.626	6.782.708
Geçmiş yıl zararları	1.985.560	3.275.645
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(8.958.192)	(7.703.171)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, sabit kıymetler ve yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	184.672	66.612
Türev araçlar	(64.346)	(163.369)
Diğer	22.596	147.389
Ertelenmiş vergi (yükümlülükleri)/varlıkları, net	**(68.084)**	**2.405.814**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı, net	2.405.814	3.144.743
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(2.473.898)	(739.632)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	-	703
Dönem sonu itibarıyla ertelenmiş vergi (yükümlülükleri)/varlıkları, net	**(68.084)**	**2.405.814**

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kullanılabilir mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
2025	-	808.710
2026	63.067	1.267.859
2027	836.451	3.273.646
2028	5.357.987	7.752.365
2029	582.514	-
Toplam	**6.840.019**	**13.102.580**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un gelecekteki karlarından kullanılabilir 6.840.019 TL (31 Aralık 2023: 13.102.580 TL) mali zararı bulunmakta olup, 1.985.560 TL ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 3.275.645 TL). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan mali zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 221.630 TL).

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin, T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış oldukları teşvik belgesi başvuruları sonucunda, Kamu Özel İşbirliği modeli ile Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi yatırımları ile ilgili teşvik başvuruları Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış olup sırasıyla 26 Şubat 2015, 8 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihli Bakanlar Kurulu'nda onaylanmıştır. Isparta Şehir Hastanesi 118061 sayılı, Eskişehir Şehir Hastanesi 133596 sayılı ve Tekirdağ Şehir Hastanesi 135097 sayılı teşvik belgelerine sahiptirler. Teşviğe konu yatırım tutarı, yapılan revizeler ve Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre her yıl içerisinde belirlenen yeniden değerleme oranlarına göre yapılan yeniden değerlemeler sonrasında 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 2.663.812 TL, 1.570.954 TL ve 2.526.860 TL'ye ulaşmıştır (Sırasıyla 31 Aralık 2023: satınalma gücüyle 2.672.117 TL, 1.575.851 TL ve 2.534.740 TL). Yatırımın yararlandığı teşvik unsurları ise aşağıdaki gibidir:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %50, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %55, yatırıma katkı oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %15, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %20),
- KDV İstisnası,

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu teşviğin, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devrine kadar kullanılması gerekmekte olup, ilerleyen yıllarda istisnaya tabi tutar tahminlemesi yıl sonu TÜFE projeksiyonu baz alınarak yapılmıştır. Hastanenin kar zarar projeksiyonlarında yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2025-2029 yılları arasında %25 ile %11 arasında (31 Aralık 2023: 2024-2028 yılları için %42 ile %12 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır. Kurumlar vergisi projeksiyonunda hastanelerin mevcut birikmiş zarar pozisyonları dikkate alınmıştır.

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları (devamı)

Grup, sonraki dönemlerde kullanılmak üzere, bu yatırım teşviklerinin tamamı üzerinden vergi varlığı yaratmaktadır. Grup, yapmış olduğu projeksiyonlar ve değerlendirmeler neticesinde yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının işletme dönemi sonuna kadar kullanılmasını beklemektedir.

Yatırım teşviklerinden 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yılda cari dönem vergisine tekabül eden ertelenmiş vergi etkisi 2.063.769 TL (31 Aralık 2023: 2.502.317 TL) olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı içerisinde yer alan yatırım teşvik kaynaklı ertelenmiş vergi varlığı 6.761.626 TL'dir (31 Aralık 2023: 6.782.708 TL).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %10 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının işletme süresince öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

29. İlişkili taraf açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal faaliyetleri içerisinde ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Akfen GYO (*)	247.032	54.457
Akfen Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş. ("Akfen Turizm") (**)	21.517	13.011
Akfen Holding (***)	-	100.121
Diğer	31	276
	268.580	**167.865**

(*) Şirket'in ana ortağının iştiraki olup, Yalıkavak projesi ile ilgili alacak bakiyesinden oluşmaktadır.

(**) Şirket'in ana ortağının bağlı ortaklığı olup söz konusu alacak, temel olarak Şehir Hastaneleri'nde yer alan kantin alanlarının işletmesini yapan Akfen Turizm'den kira alacak tutarı ile ilgilidir.

(***) Şirket'in ana ortağı olup, Acacia Maden'in nakdi ve gayrinakdi kredileri için Akfen İnşaat'ın kefaleti toplamı üzerinden hesaplanan komisyon tutarının Akfen Holding'e yansıtılmasıdır. Akfen Holding de komisyon ücretini Acacia Maden'e yansıtmıştır. Söz konusu Akfen İnşaat kefaleti 31.12.2023 tarihinden önce sona ermiştir.

29. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane") (*)	422.887	395.622
Akfen Danışmanlık ve Proje Gel.A.Ş. ("Akfen Danışmanlık") (**)	1.269	1.168
Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su") (***)	443	2.374
Diğer	641	3.760
	425.240	**402.924**

(*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi ile ilgili olarak; alt yüklenicilerle Akfen İnşaat arasında yapılmış olan sözleşmeler Akfen Hastane'ye devredilmiş olup, söz konusu devre ilişkin olarak İdare'nin onayının alınmasına müteakip alt yükleniciler faturalarını Akfen Hastane'ye, Akfen Hastane de Akfen İnşaat'a kesecektir.
(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla alınan İncek Loft konut ve pazarlama hizmetine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.
(***) Şirket'in ana ortağının bağlı ortaklığıdır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla hastaneler için alınan atık hizmetine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Akfen Holding (*)	478.291	-
	478.291	**-**

(*) Söz konusu şirket, Şirket'in ortağı olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz (%53) işletilen kısa vadede kapatılması beklenen alacaklardan oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ayrı Gayrimenkul	2.830	834
Zeki Grup	488	390
	3.318	**1.224**

29. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Akfen Holding (*)	-	46.200
	-	**46.200**

(*) Söz konusu şirket, Şirket'in ortağı olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları (31 Aralık 2023: %35-%51) işletilen, vadesi kesin olmayan 1 yıldan kısa vadeli borçlardan oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Adana İpekyolu Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Adana İpekyolu") (*)	-	54.668
Hamdi Akın (*)	-	3.838
Diğer	-	858
	-	**59.364**

(*) Söz konusu şirketler Şirket'in ortağı, Şirket ortağının bağlı ortaklıkları ve hissedarı olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları (31 Aralık 2023: %14-%51) işletilen, vadesi kesin olmayan 1 yıldan uzun vadeli borçlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

c) İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Akfen GYO (*)	-	97.093
	-	**97.093**

(*) Akfen GYO'nun Yalıkavak arsası üzerinde geliştirmeyi planladığı projeye ilişkin alınan inşaat avansından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

29. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Akfen GYO	İnşaat geliri - Yalıkavak	800.631	312.713
Akfen GYO	Hasılat	4.077	4.190
Akfen Turizm	Hasılat	3.162	3.257
Akfen Holding	Faiz geliri/(gideri),(net)	75.687	6.028
Akfen GPYŞ 1. Gayrimenkul Fonu	Gayrimenkul satışı (*)	475.332	243.137
Akfen Hastane	Satışların maliyeti	(3.167.477)	(1.525.326)
Akfen Holding	Genel yönetim gideri	(45.275)	(29.600)
Adana İpekyolu	Faiz gideri	(11.825)	(16.998)
Akfen Danışmanlık	Pazarlama, satış ve dağıtım gideri	(10.485)	(10.401)
Akfen Çevre	Satışların maliyeti	-	(42.831)
Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji")	Faiz gideri	-	(6.446)
Akfen Holding	Diğer giderler	-	(13.814)
Akfen Holding	Diğer gelirler	-	100.121
Diğer	Diğer gelirler	5.174	6.916
Diğer	Diğer giderler	(1.779)	(3.013)

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilgili bakiye, 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devrine ilişkin KDV hariç satış bedelinden oluşmaktadır. Söz konusu devir sonucu satış bedelinin KDV dahil tutarı karşılığında 475.332 TL'lik Akfen GPYŞ 1. GYF Katılım fonu alınmıştır. Şirket 12 Mayıs 2023 tarihinde Ankara/Gölbaşı ilçesinde sahip olduğu bir arsayı 243.137 TL bedel ile satmış olup söz konusu satış sonucunda konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 41.104 TL yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı muhasebeleştirmiştir.

13 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ise Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmiştir (Not 21).

13 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ise Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmiştir (Not 21). 30 Eylül 2023 tarihinde ise Şirket, Zeki Grup'taki %10,86 oranındaki hisselerini Akfen Holding'e devretmiştir (Not 21).

30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %46,92 oranındaki hissesine sahip olduğu Akfen Merter hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiştir ve işlem öncesi Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen Merter, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un varlıkları arasında yer almamaktadır. Şirket'in Akfen Merter hisseleri 23.103 TL tutarındaki Akfen Merter'e olan borcuna karşılık Akfen Holding'e devredilmiştir (Not 4).

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıllara ait Akfen İnşaat ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 40.519 TL (31 Aralık 2023: 28.635 TL)'dir

30. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)'na ilişkin açıklamalar

Grup, KGK'nın "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kararı" uyarınca "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltmesine tabi tutulan hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması" yöntemini seçmiş olup söz konusu dipnot bu yönteme göre hazırlanmıştır.

Kar veya zarar tablosunda raporlanan Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(4.403.076)**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	913.269
Stoklar	160.037
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	186.625
Peşin ödenmiş giderler	74.224
Ertelenmiş gelirler	(58.932)
Ödenmiş sermaye	(231.163)
Geçmiş yıl karları ve diğer özkaynak kalemleri	(6.089.258)
Ertelenmiş vergi varlığı	642.122
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(1.301.357)**
Hasılat	(1.332.634)
Satışların maliyeti	1.141.087
Pazarlama giderleri	3.147
Genel yönetim giderleri	69.714
Esas faaliyet diğer gelir ve giderler	(2.092.399)
Finansman gelir ve giderleri	909.728
Toplam	**(5.704.433)**

Detayları Not 11'de yer alan "İmtiyazlı hizmet sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" kalemi parasal olarak değerlendirilmektedir. Bu nedenle aynı dipnotta yer alan finansal varlık hareket tablosunda bu varlıklarla ilgili parasal kayıp kalemiyer almakta ve finansal varlıklara ilişkin değer artışı da konsolide finansal tabloların kar veya zarar tablosunda "Esas faaliyetlerden gelirler" altında muhasebeleşmektedir.

Parasal olmayan kalemler ve kar veya zarar tablosu kalemleri kaynaklı net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnoottaki esas faaliyet diğer gelir ve giderlerinden kaynaklanan kayıp, konsolide finansal tablolardaki gelir tablosunda muhasebeleşen değer artışlarının endeks etkisini göstermektedir. Yöntem farkı sebebiyle, Not 11'de gösterilen parasal kayıp rakamı ile net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki kalemler farklılaşmaktadır.

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

i. Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Grup'un ticari alacakları ve borçlanma senetlerindeki yatırımlardan doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Finansal varlıkların defter değerleri maruz kalınan azami kredi riskini göstermektedir. Grup'un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, şehir hastaneleri ve yurt yatırımları alanlarında faaliyet göstermektedir.

Müşteri kredi riskinin gözlemlenmesinde müşteriler, endüstri yapısı, coğrafi konum, ödeme profili, vade ve önceki finansal zorluklara göre gruplanır (Not 5).

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	Alacaklar				**İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar**	**Bankalardaki mevduat**	**Türev araçlar**
	Ticari alacaklar		**Diğer alacaklar**				
31 Aralık 2024	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**268.580**	**1.142.694**	**481.609**	**187.526**	**35.384.360**	**603.750**	**215.062**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	268.580	1.142.694	481.609	187.526	35.384.360	603.750	215.062
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	41.358	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(41.358)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	10.129	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(10.129)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	1.249.151	-	-	-	-	-

	Alacaklar	
31 Aralık 2024	**Ticari alacaklar**	**Diğer alacaklar**
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	3.440	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	37.918	-
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

i. Kredi riski (devamı)

	Alacaklar				İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
31 Aralık 2023	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**167.865**	**452.526**	**1.224**	**266.113**	**39.253.074**	**650.870**	**654.313**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-		-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	167.865	452.526	1.224	266.113	39.253.074	650.870	654.313
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	69.609	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(69.609)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	23.952	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.952)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	777.464	-	-	-	-	-

	Alacaklar	
31 Aralık 2023	**Ticari alacaklar**	**Diğer alacaklar**
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	23.449	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	46.160	-
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

ii. Likidite riski

Likidite riski, Grup'un yükümlülüklerini vadeleri geldiğinde yerine getirememesi riskidir. Grup'un likidite yönetimi yaklaşımı mümkün olduğunca, normal ve sıkıntılı durumlarda yükümlülüklerini vadesi geldiğinde ödeyebilmek amacıyla kabul edilemez zararlara uğramadan veya Grup'un itibarını zarara uğratmadan, yeterli derecede likit bulundurmaktır. Genellikle Grup'un diğer kurumsal bölümlerinde bulunan iştirakleri olası faaliyet giderleri, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurularak ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurma üzerine kurulmuştur. Grup şirketleri, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır. Grup şirketleri likidite riskini minimize etmek amacıyla yeterli derecede nakit ve uygun kredi limiti tutmaktadır. Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	20.585.985	27.890.504	1.808.283	4.477.591	13.837.790	7.766.840
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	866.810	866.810	866.810	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	425.240	425.240	-	425.240	-	-
Diğer borçlar	115.705	115.705	61.713	53.968	24	-

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

ii. Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	25.727.580	38.065.921	1.455.767	3.858.820	17.867.816	14.883.518
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	598.846	598.846	598.846	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	508.488	508.488	-	449.124	59.364	-
Diğer borçlar	132.044	132.044	57.568	74.460	16	-

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iii. Faiz riski

Grup değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Grup'un işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz giderlerini minimize etmektir. Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin konsolide finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit faizli finansal araçlar	**(1.642.842)**	**294.921**
Vadeli mevduatlar	595.450	614.336
Finansal yükümlülükler	(2.238.292)	(319.415)
Değişken faizli finansal araçlar	**(18.347.693)**	**(25.408.165)**
Finansal yükümlülükler	(18.347.693)	(25.408.165)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit Faizli Finansal Araçlar	**(16.429)**	**2.949**
Finansal Varlıklar	5.954	6.143
Finansal Yükümlülükler	(22.383)	(3.194)
Değişken Faizli Finansal Araçlar	**(183.477)**	**(254.082)**
Finansal Yükümlülükler	(183.477)	(254.082)

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe Uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Şirket'in piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır. Kredi sözleşmesine göre banka kredilerinin Isparta Şehir Hastanesi için ABD Doları kredi diliminin %100'lük, Tekirdağ Şehir Hastanesi için %70'lik, Eskişehir Şehir Hastanesi için ise %60'lık kısmı kredinin vadesi boyunca faiz oranlarındaki dalgalanmalarına karşı korunmaktadır.

iv. Yabancı para riski

Grup, öncelikle yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un, bu konsolide finansal tabloların ilgili notlarında belirtildiği gibi, Grup kuruluşlarının fonksiyonel para biriminden farklı olarak diğer para birimlerinde bakiyeleri vardır.

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişmeler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iv. Yabancı para riski (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	156.236	55	4.200	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	332.517	1.031	8.060	2
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	3.474.902	31.621	64.223	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**3.963.655**	**32.707**	**76.483**	**2**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	77.869	-	2.120	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	31.921.478	280.848	599.220	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	**31.999.347**	**280.848**	**601.340**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**35.963.002**	**313.555**	**677.823**	**2**
10. Ticari Borçlar	80.989	113	2.092	-
11. Finansal Yükümlülükler	3.549.347	19.352	77.858	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	443	3	9	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**3.630.779**	**19.468**	**79.959**	**-**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	14.467.498	60.222	335.278	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.303	-	63	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**14.469.801**	**60.222**	**335.341**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**18.100.580**	**79.690**	**415.300**	**-**
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	**17.862.422**	**233.865**	**262.523**	**2**
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	**17.862.422**	**233.865**	**262.523**	**2**
21. İhracat	**-**	**-**	**-**	**-**
22. İthalat	**-**	**-**	**-**	**-**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.649.153	(1.649.153)	1.649.153	(1.649.153)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**1.649.153**	**(1.649.153)**	**1.649.153**	**(1.649.153)**
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.923.321	(1.923.321)	1.923.321	(1.923.321)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-		-	
6- Avro Net Etki (4+5)	**1.923.321**	**(1.923.321)**	**1.923.321**	**(1.923.321)**
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	18	(18)	18	(18)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**18**	**(18)**	**18**	**(18)**
TOPLAM (3+6+9)	**3.572.492**	**(3.572.492)**	**3.572.492**	**(3.572.492)**

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iv. Yabancı para riski (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	25.249	53	489	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	680.794	2.969	11.792	2
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	4.354.433	29.909	65.559	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**5.060.476**	**32.931**	**77.840**	**2**
5. Ticari Alacaklar	86	2	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	247.989	522	4.801	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	34.940.806	245.861	520.757	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	**35.188.881**	**246.385**	**525.558**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**40.249.357**	**279.316**	**603.398**	**2**
10. Ticari Borçlar	149.141	304	2.890	3
11. Finansal Yükümlülükler	4.700.612	19.991	81.703	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	63.938	-	1.357	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**4.913.691**	**20.295**	**85.950**	**3**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	20.707.553	71.687	374.729	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**20.707.553**	**71.687**	**374.729**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**25.621.244**	**91.982**	**460.679**	**3**
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	**14.628.113**	**187.334**	**142.719**	**(1)**
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	**14.628.113**	**187.334**	**142.719**	**(1)**
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.591.022	(1.591.022)	1.591.022	(1.591.022)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**1.591.022**	**(1.591.022)**	**1.591.022**	**(1.591.022)**
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.334.600	(1.334.600)	1.334.600	(1.334.600)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**1.334.600**	**(1.334.600)**	**1.334.600**	**(1.334.600)**
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(8)	8	(8)	8
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**(8)**	**8**	**(8)**	**8**
TOPLAM (3+6+9)	**2.925.614**	**(2.925.614)**	**2.925.614**	**(2.925.614)**

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam finansal yükümlülük	20.585.985	25.727.580
Eksi: nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar (*)	(1.085.292)	(651.954)
Net borç	19.500.693	25.075.626
Özkaynaklar	**20.661.681**	**20.506.189**
Net finansal borç / özkaynak oranı	**0,94**	**1,22**

(*) Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sahip olduğu ve detayları Not 21'de verilen 480.604 TL tutarındaki katılım fonu tutarları dahildir (31 Aralık 2023: Yoktur).

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları, Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	604.688	-	604.688	6
Türev araçlar	-	215.062	215.062	13
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.142.694	-	1.142.694	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	268.580	-	268.580	8-29
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	187.526	-	187.526	9
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	481.609	-	481.609	9-29
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	35.384.360	35.384.360	11
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	20.585.985	-	20.585.985	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	866.810	-	866.810	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	425.240	-	425.240	8-29
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	95.556	-	95.556	9

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	651.954	-	651.954	6
Türev araçlar	-	654.313	654.313	13
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	452.526	-	452.526	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	167.865	-	167.865	8-29
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	266.113	-	266.113	9
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.224	-	1.224	9-29
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	39.253.074	39.253.074	11
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	25.727.580	-	25.727.580	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	598.846	-	598.846	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	402.924	-	402.924	8-29
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	103.511	-	103.511	9
İlişkili taraflara diğer borçlar	59.364	-	59.364	9-29

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	**Gerçeğe uygun değer seviyesi**		
	1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Faiz oranı takas işlemleri (Not 13)	-	212.759	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 11)	-	-	35.384.360

31 Aralık 2023	**Gerçeğe uygun değer seviyesi**		
	1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Faiz oranı takas işlemleri (Not 13)	-	654.313	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 11)	-	-	39.253.074

Faiz takası işlemlerinin gerçeğe uygun değeri, indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.
31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	**İskonto oranı değişimi (*)**	
Duyarlılık seviyesi	**%2 azalış**	**%2 artış**
Gerçeğe uygun değer değişimi	4.950.792	(4.007.325)

31 Aralık 2023	**İskonto oranı değişimi (*)**	
Duyarlılık seviyesi	**%2 azalış**	**%2 artış**
Gerçeğe uygun değer değişimi	5.753.390	(4.640.580)

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir.

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi (devamı)

Bununla beraber Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulununan binanın (tamamı Hacettepe Yurt ve TL olarak değerlenen varlık için değerleme raporunda %25 iskonto oranı kullanılmıştır. (31 Aralık 2023: %27) Gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	**Enflasyon beklentisi (*)**		**İskonto oranı değişimi (*)**	
Duyarlılık seviyesi	**%0,5 azalış**	**%0,5 artış**	**%1 azalış**	**%1 artış**
Gerçeğe uygun değer değişimi	(18.770)	19.990	40.160	(35.220)

31 Aralık 2023	**Enflasyon beklentisi (*)**		**İskonto oranı değişimi (*)**	
Duyarlılık seviyesi	**%0,5 azalış**	**%0,5 artış**	**%1 azalış**	**%1 artış**
Gerçeğe uygun değer değişimi	(15.911)	16.835	37.235	(33.034)

(*) Sözleşme süresinin ilk 10 senelik bölümündeki yılların, her yıla ilişkin enflasyon ve gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde kullanılan modelin iskonto oranı beklentilerindeki değişikliği ifade etmektedir.

32. Pay başına kazanç

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	154.959	2.945.975
Dönem sonu itibarıyla tedavüldeki hisse sayısı adeti	569.743.000	569.743.000
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	569.743.000	569.743.000
Pay başına kazanç (tam TL)	**0,03**	**0,52**
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	**0,03**	**0,52**

33. Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

				31 Aralık 2024
	Hacettepe Klinik	**Akfen Merter**	**Isparta Şehir Hastanesi**	**Toplam**
Toplam varlıklar	1.218.698		12.208.648	13.427.346
Toplam yükümlülükler	(909.391)	-	(5.583.073)	(6.492.464)
Net varlıklar	**309.307**	**-**	**6.625.575**	**6.934.882**
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	-	0,0012	
Finansal durum tablosundaki kayıtlı değeri	**742**	**-**	**7.999**	**8.741**
Dönem (zararı)/karı	**(3.712)**		**440.951**	**437.239**
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	-	0,0012	
Dönem (zararı)/karı – Azınlık payları	**(9)**	**-**	**542**	**533**

				31 Aralık 2023
	Hacettepe Klinik	**Akfen Merter**	**Isparta Şehir Hastanesi**	**Toplam**
Toplam varlıklar	1.220.107	103.492	13.711.448	15.035.047
Toplam yükümlülükler	(907.089)	(1.728)	(7.520.006)	(8.428.823)
Net varlıklar	**313.018**	**101.764**	**6.191.442**	**6.606.224**
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,5308	0,0012	
Finansal durum tablosuna etkisi	**752**	**54.017**	**7.456**	**62.225**
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 4)	-	(54.017)	-	(54.017)
Finansal durum tablosundaki kayıtlı değeri	**752**	**-**	**7.456**	**8.208**
Dönem karı/(zararı)	**190.957**	**(16.014)**	**542.623**	**717.566**
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,5308	0,0012	
Dönem karı/(zararı) – Azınlık payları	**458**	**(8.501)**	**651**	**(7.392)**

34. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	**1 Ocak - 31 Aralık 2023**
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	44.123	16.553
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	185
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	248	40
	44.371	**16.778**

35. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Şirket’in 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde başarıyla tamamlanmış olup bedellerinin tam ve nakden ödenmiş olması ve sermaye artırım işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tamamlanmasına bağlı olarak, Şirket’in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesinin tadili Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10 Şubat 2025 tarihli yazısı ile uygun görülmüştür. Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 636.584 TL olduğunu gösteren esas sözleşme değişikliği 14 Şubat 2025 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır.

Halka arz kapsamında elde edilen halka arz gelirinin kullanımına ilişkin, halka arz izahnamesinde belirtilen kullanım yerlerine uygun olarak, halka arz net gelirinin %45'i oranında finansal borç kapama işlemi gerçekleştirilmiştir.

Şirket’in devam eden taahhüt işleri içerisinde belirtilen Hatay'ın Payas, Altınözü ve Erzin ilçelerinde yer alan, her biri 50 yataklı 3 ayrı hastane yapısından oluşan, toplam 150 yataklı Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin yapımı tamamlanarak T.C. Sağlık Bakanlığı'na teslim edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 3 Mart 2025 tarihli kararı ile; Şirket’in yaklaşık %17 oranında katılma paylarına sahip olduğu Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nda (Fon), 28.617.000 adet katılma payının Fon'a iade edilmesine karar verilmiş olup, söz konusu Fon payı satım talimatı kapsamında, talimatın iletildiği tarih itibarıyla hesaplanan Fon birim pay fiyatı esas alınarak, toplam 447.298 TL nakit olarak 5 Mart 2025 tarihinde Şirket hesaplarına aktarılmıştır. Şirket’in Fon'daki pay sahipliği söz konusu işlem sonrasında %3,25 oranında devam etmektedir.