

**Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak – 31 Mart 2025 hesap dönemine ait
konsolide finansal tablolar**

İçindekiler

Bağımsız denetim raporu

Konsolide finansal durum tablosu 1-2

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 3

Konsolide özkaynaklar değişim tablosu 4

Konsolide nakit akış tablosu 5-6

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar 7-81

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)		Sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar	Dipnot referansları	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar		8.361.893	8.230.091
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.490.904	665.536
Ticari alacaklar	7	1.234.730	1.553.288
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-28	351.353	295.607
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	883.377	1.257.681
Stoklar	15	406.610	400.004
Diğer alacaklar	8	434.533	700.362
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-28	199.644	526.420
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	234.889	173.942
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	3.873.323	3.811.344
Türev araçlar	12	123.856	150.998
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	9	90.014	78.564
Peşin ödenmiş giderler	9	555.492	663.210
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	27	11.059	135.868
Diğer dönen varlıklar	19	141.372	70.917
Duran varlıklar		40.003.727	40.024.954
Finansal yatırımlar	20	466.026	528.966
Diğer alacaklar	8	38.649	36.106
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-28	3.902	3.652
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	34.747	32.454
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	9	472.892	459.277
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	35.306.993	35.133.662
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	2.747.312	2.795.271
Maddi duran varlıklar	13	183.300	196.160
Maddi olmayan duran varlıklar	14	368.833	369.700
Türev araçlar	12	90.119	85.705
Peşin ödenmiş giderler	9	65.888	89.509
Ertelenmiş vergi varlığı	27	106.188	193.999
Diğer duran varlıklar	19	157.527	136.599
Toplam varlıklar		48.365.620	48.255.045

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)		Sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Yükümlülükler	Dipnot referansları	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli yükümlülükler		5.805.087	8.481.517
Kısa vadeli borçlanmalar	6	346.763	2.285.192
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	4.001.990	4.448.984
Ticari borçlar	7	1.152.775	1.422.066
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-28	581.926	468.031
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	570.849	954.035
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		21.982	22.177
Diğer borçlar	8	59.109	105.145
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	59.109	105.145
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	16	161.311	169.500
Ertelenmiş gelirler	16	6.327	8.922
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	16	6.327	8.922
Türev araçlar	12	2.149	2.535
Kısa vadeli karşılıklar		52.681	16.996
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	17	52.681	16.996
Uzun vadeli yükümlülükler		17.317.966	17.032.710
Uzun vadeli borçlanmalar	6	15.510.613	15.923.329
Diğer borçlar	8	24	26
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	24	26
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	16	874.579	824.295
Uzun vadeli karşılıklar		11.825	16.126
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	17	11.825	16.126
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	920.925	268.934
Özkaynaklar		25.242.567	22.740.818
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		25.233.000	22.731.197
Ödenmiş sermaye	21	636.584	569.743
Sermaye düzeltme farkları	21	6.970.231	6.967.028
Paylara ilişkin primler	21	4.315.471	1.771.550
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	358.521	358.521
Geçmiş yıl karları		13.064.355	12.893.803
Dönem net (zararı)/karı		(112.162)	170.552
Kontrol gücü olmayan paylar	21	9.567	9.621
Toplam kaynaklar		48.365.620	48.255.045

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)		Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2024
	Dipnot		
Hasılat	22	1.772.567	1.849.303
Satışların maliyeti (-)	22	(1.615.362)	(1.764.096)
Brüt kar		157.205	85.207
Genel yönetim giderleri (-)	23	(124.719)	(116.982)
Pazarlama giderleri (-)	23	(4.848)	(7.342)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	4.872.150	4.865.972
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(49.512)	(182.943)
Esas faaliyet karı		4.850.276	4.643.912
Yatırım faaliyetlerinden gelirler (-)	25	86.105	-
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		4.936.381	4.643.912
Finansman gelirleri	26	334.686	220.749
Finansman giderleri (-)	26	(2.512.708)	(2.577.961)
Parasal kayıp	29	(2.130.773)	(2.261.040)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		627.586	25.660
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(739.802)	(805.656)
- Dönem vergi gideri	27	-	(1.509)
- Ertelenmiş vergi gideri	27	(739.802)	(804.147)
Dönem zararı		(112.216)	(779.996)
Dönem zararının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	21	(54)	118
Ana ortaklık payları		(112.162)	(780.114)
Pay başına kayıp			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kayıp (tam TL)	31	(0,02)	(0,14)
Sulandırılmış pay başına kayıp (tam TL)	31	(0,02)	(0,14)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide öz kaynak değişim tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar				
Bin TL (‘000)	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	6.967.028	1.771.550	30.590	340.571	9.638.743	3.242.423	22.560.648	9.033	22.569.681
Transferler	-	-	-	(30.590)	-	3.273.013	(3.242.423)	-	-	-
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	-	-	-	-	-	-	(780.114)	(780.114)	118	(779.996)
Dönem (zararı)/karı	-	-	-	-	-	-	(780.114)	(780.114)	118	(779.996)
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	6.967.028	1.771.550	-	340.571	12.911.756	(780.114)	21.780.534	9.151	21.789.685
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	6.967.028	1.771.550	-	358.521	12.893.803	170.552	22.731.197	9.621	22.740.818
Transferler	-	-	-	-	-	170.552	(170.552)	-	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(112.162)	(112.162)	(54)	(112.216)
Dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(112.162)	(112.162)	(54)	(112.216)
Sermaye artırımı (Not 21)	66.841	3.203	2.543.921	-	-	-	-	2.613.965	-	2.613.965
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	636.584	6.970.231	4.315.471	-	358.521	13.064.355	(112.162)	25.233.000	9.567	25.242.567

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		1.180.226	382.195
Dönem zararı		(112.216)	(779.996)
Dönem zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		154.290	723.970
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	22-23	15.396	17.739
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(4.910.728)	(4.830.273)
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler</i>	10-25	(4.954.838)	(4.859.281)
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler</i>	25	42.978	113.548
<i>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları)ile ilgili düzeltmeler</i>	26	1.132	(84.540)
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		2.844	3.701
<i>Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler</i>	25	2.844	3.701
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		36.444	7.447
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		36.444	7.447
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler	6	1.773.652	1.716.238
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	26	380.741	616.628
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	27	739.802	805.656
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	25	3.690	62.342
Parasal kayıp ile ilgili düzeltmeler		2.112.449	2.324.492
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		207.226	(748.631)
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		177.102	(363.043)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		231.235	(765.641)
Ticari borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(123.284)	368.447
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(49.231)	111.473
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler	15	(1.624)	(24.418)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		58.267	(24.019)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler		35.737	41.649
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalışla ile ilgili düzeltmeler		(120.976)	(93.079)
Faaliyetlerden elde edilen/(kullanılan) nakit akışları		249.300	(804.657)
Vergi iadeleri/(ödemeleri)		7.932	(15.292)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	17	(622)	(1.493)
Diğer nakit girişleri	10	923.616	1.203.637

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2024
B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları		(1.669)	(13.747)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13-14	(1.669)	(13.747)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(319.189)	(433.136)
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		2.613.965	-
<i>Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri</i>	21	2.613.965	-
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	6	-	899.334
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(2.493.829)	(783.133)
Ödenen faiz	6	(614.491)	(586.563)
Alınan faiz		103.398	38.107
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri	20	80.536	-
Diğer nakit çıkışları		(8.768)	(881)
Yabancı para çevrim farklarının ve parasal kazanç/kayıp etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		859.368	(64.688)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		23.502	33.530
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		882.870	(31.158)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	655.721	706.406
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(59.955)	(92.473)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	1.478.636	582.775

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. Organizasyon ve faaliyet konusu

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akfen İnşaat" veya "Şirket") inşaat ve müteahhitlik hizmetleri sağlamak amacıyla 1986 yılında kurulmuştur. Akfen İnşaat, havaalanı, üstyapı, hidroelektrik santrali, çevre ve altyapı projelerinde ve endüstriyel tesis projelerinde faaliyet göstererek Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarından biri konumuna gelmiştir. 31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar Şirket'i ve bağlı ortaklıklarını (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ve Grup'un iştiraklerindeki ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki payını içermektedir.

17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat'ın 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmıştır. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in adresi Gaziosmanpaşa Mahallesi, Koza Sk, No: 22, 06700, Çankaya, Ankara, Türkiye'dir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 196 (31 Aralık 2024: 202) ve 214 (31 Aralık 2024: 230)'dur.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025 Hisse oranı (%)	31 Aralık 2024 Hisse oranı (%)
Akfen Holding A.Ş. ("Akfen Holding")	89,50	100,00
Halka Açık	10,50	-
	100,00	100,00

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

i. Sunuma ilişkin temel esaslar:

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları, 9 Mayıs 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Fonksiyonel ve sunum para birimi

Grup'un konsolide finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup'un bünyesinde yer alan şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('fonksiyonel para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Grup'un sunum para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur. Şirket'in konsolidasyona dahil etmiş olduğu Hırvatistan şubenin fonksiyonel para birimleri Avro'dur.

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farkları'ndaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

Geçerli para birimi Türk Lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının çevrimi

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki sırasıyla döviz alış ve döviz satış kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapsamlı gelir tablosu kalemleri ise aylık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki aylık ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

ii. İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin normal akışı içinde ve öngörülebilir gelecekte varlıkların gerçekleşeceğini ve yükümlülüklerin yerine getirileceğini varsayan işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Ölçüm esasları

Bu konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

SPK'nın 7 Mart 2024 tarihli ve 14/382 sayılı kararı uyarınca, enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmıştır.

Yine aynı karar uyarınca, Grup'un yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda öz kaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarları, söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarların ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın uygulanması hakkında duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan 31 Mart 2025, 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli hesap dönemlerine ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme kat sayısı
31 Mart 2025	2.954,69	1,00000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,10063
31 Mart 2024	2.139,47	1,38104

KGK'nın "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi" uyarınca, işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal tabloları için karşılaştırmalı finansal tablonun açılış tutarları olan 1 Ocak 2022 tarihli finansal tablolar, açılış finansal durum tablosu olarak kabul edilmektedir.

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı tutarlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Ölçüm esasları (devamı)

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteği değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı dönemlere ait tüm tutarlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 31 Mart 2025'e endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Grup, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Grup'un konsolide finansal tablolarında sunulan erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

Grup, 1 Ocak 2022 tarihli açılış finansal durum tablosunda TMS 29'u uygulamış ve ilgili tutarları, varlıkların elde edildiği, yükümlülükler ve özkaynaklar için de geçmiş yıl karları/zararları hariç üstlenildiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar enflasyonun etkisini yansıtacak şekilde yeniden düzenlemiştir.

iv . Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tabloları ve finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

v. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda Değişiklikler

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2025 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17: Yeni Sigorta Sözleşmeleri
- Sigorta Sözleşmeleri TFRS 17 (Değişiklikler): Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler
- UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri

Konsolidasyon esasları

İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, satın alınan faaliyetler ve varlıklar bütünü bir işletme tanımını karşıladığında ve kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Grup, belirli bir faaliyetler ve varlıklar bütününe bir işletme olup olmadığını belirlerken, faaliyetler ve varlıklar bütününe girdiler ve bu girdilere uygulanan süreçler olmak üzere iki temel unsura sahip olup olmadığını değerlendirir. Ancak, bir faaliyetler ve varlıklar bütününe bir işletme olarak değerlendirilebilmesi için, asgari olarak, bir girdi ve birlikte çıktı yaratma kabiliyetine önemli derecede katkıda bulunan asli bir süreç içermesi gerekir.

Grup, edinilen faaliyetler ve varlıklar bütününe bir işletme olup olmadığının basitleştirilmiş bir şekilde değerlendirilmesine izin veren isteğe bağlı bir "yoğunluk testi" düzenleme seçeneğine sahiptir. Yoğunluk testi, tüm edinilen brüt varlıkların gerçeğe uygun değerinin tek bir tanımlanabilir varlıkta veya benzer tanımlanabilir varlık grubunda önemli ölçüde yoğunlaşması durumunda karşılanır.

Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttukları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilenin hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların birleşme öncesi hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilenin haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

Bağlı ortaklıklar / Finansal yatırımlar

Bağlı ortaklıklar Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir varlığa olan katılımı nedeniyle değişken getirilere hak sahibi oluyor, veya bunlara maruz kalıyorsa ve bu getirileri varlık üzerindeki kontrol gücü ile etkileyebiliyorsa o varlığı kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların mali tabloları, kontrol gücünün başlangıcından kontrol gücünün sona erdiği tarihe kadar Grup'un mali tablolarda yer almaktadır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, bağlı ortaklığın konsolide finansal tablolarda yer alan sahiplik ve oy hakkı oranları aşağıdaki gibidir:

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

	31 Mart 2025 Sahiplik oranı (%)	31 Mart 2025 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2024 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2024 Etkin ortaklık oranı (%)
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi")	99,88	99,88	99,88	99,88
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi")	100	100	100	100
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi")	100	100	100	100
Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Hacettepe")	99,76	99,76	99,76	99,76
Haziran Yatırım A.Ş.("Haziran")	100	100	100	100
Mayıs Yatırım A.Ş. ("Mayıs")	100	100	100	100
Akfen İnşaat-Dost İnşaat A.O. ("İskenderun Hastane") ⁽¹⁾	99,99	99,99	99,99	99,99
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi A.O. ("Amasya Hastane") ⁽¹⁾	99,99	99,99	99,99	99,99
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Hatay Acil Durum Hastaneleri Yapım İşi A.O. ("Hatay Acil Durum Hastaneleri") ⁽¹⁾	99,99	99,99	99,99	99,99

⁽¹⁾ Söz konusu adi ortaklıklar sahiplik oranlarınca oransal konsolidasyona tabii tutulmaktadır.

Ayrıca Şirket 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 2 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kurulumu gerçekleştirmiştir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuş olup, işveren oluruna istinaden 20 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat Proje Sözleşmesi tahtında tek başına Yüklenici haline gelmiştir.

Son olarak Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alışı işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satışı işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

Kontrol kaybı

Grup, bir bağlı ortaklığı üzerindeki kontrolünü kaybettiğinde, bağlı ortaklığın varlıklarını ve yükümlülüklerini, ilgili kontrol gücü olmayan paylar ve diğer bileşenleri özkaynaklarından çıkarır. Oluşan kazanç veya kayıp, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kontrolün kaybolduğu durumlarda, önceki bağlı ortaklıkta tutulan faiz tutarları gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür.

İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki paylar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden ve bir müşterek yönetime tabi teşebbüsten oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki ve ortak girişimdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak iki sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşturmaktadır.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir. Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı konsolide finansal tablolarında göstermektedir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerdendirme yöntemleri (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerdinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerdeleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değerdidir.Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşölerek diğer gelirlere kaydedilir.

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değerd düşölklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değerd düşölklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değerd düşölklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçölmemektedir.

Finansal yükümlölükler

Grup’un finansal yükümlölüklerini borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlar oluşturur. Finansal yükümlölükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerdinden ölçölür. İlgili finansal yükümlölüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değerd ilave edilir. Bu finansal yükümlölükler, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçölürler.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlölükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz orsanı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerdeleri üzerinden gösterilmiştir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kur değişiminin etkileri

İşlemler ve bakiyeler

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Sunum para birimine çevrim

Dönem içindeki yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tabloları tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri, dönemin kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Esas faaliyet konusuyla ilgili, ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı gelir/gideri esas faaliyet gelirleri/giderleri kaleminde bunların haricindekiler ise finansman gelir/giderleri hesabında gösterilir.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TL ve ABD Doları/TL kurları aşağıdaki gibidir:

	Avro/TL		ABD Doları/TL	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
31 Mart 2025	40,7019	40,7753	37,7656	37,8337
31 Aralık 2024	36,7362	36,8024	35,2803	35,3438

Türev araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır. Faiz oranı swap işlemleri ve döviz kuru takas işlemlerine istinaden ilgili vadelerde gerçekleşen swap işlemlerine ilişkin gelirler, kredi faiz giderleri ile netlenerek kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını belirlemiştir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. Maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20’den %25’e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30’a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023’ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Dolayısıyla ilgili şirketlere ait vergi hesaplamalarında raporlama dönemi itibarıyla vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2024: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2025 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2024: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

KVK’ya eklenen “Yurt içi asgari kurumlar vergisi” başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi (devamı)

2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmi Gazete’de, “7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve vergi ile ilgili diğer bir çok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. İlgili Kanunun 35 inci maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanununun “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32 nci maddesinde yapılan değişiklikle, 3996 sayılı Kanuna göre yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile 6428 sayılı Kanuna göre kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yürütülen projelerde faaliyette bulunan kurumların kazançları üzerinden alınan kurumlar vergisi oranının yüzde 25’den yüzde 30’a yükseltileceği düzenlenmiştir. Bu nedenle Şehir Hastaneleri ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 31 Mart 2025 ve izleyen yıllarda %30 vergi oranı kullanılmıştır. Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12, Gelir Vergileri standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması, Kurumlar Vergisi Kanununun 13 üncü maddesinde "transfer fiyatlaması ile örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında ele alınmaktadır. 18 Kasım 2007 tarihli transfer fiyatlaması ile örtülü kar dağıtımına ilişkin Genel Tebliğ, uygulama ile ilgili ayrıntıları belirlemektedir.

Bir vergi mükellefi, ilişkili taraflarla malların ve hizmetlerin satışı veya satın alınması ile ilgili işlem yaparsa, fiyatların “emsallere uygunluk prensibi” uyarınca ayarlanmadığı durumda, bu tür karlar transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı düşünülür. Transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenen bu kar dağıtımı, kurumlar vergisinden istisna olarak vergiden düşülebilir olarak kabul edilmez.

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Grup’un katlandığı giderleri karşılayan devlet teşvikleri söz konusu giderlerin muhasebeleştirildiği dönemlerde sistematik olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirinin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi (devamı)

Devlet teşvik ve yardımları (devamı)

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Bu vergi aktifini Grup ilgili hastanelerin işletim süresi sonuna kadar kullanma hakkına sahiptir.

Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak devam etmekte olan inşaat projeleri ve satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar ise; yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesiyle bulunan değerle gösterilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde gelir tablosu hesaplarına yansıtılır.

Sonradan oluşan maliyetler

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Amortisman

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetinin tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır tutulur ve gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar, Grup'un finansal kiralama süresi sonunda mülk edinmesine izin vermiyorsa, kiralama süresi ile faydalı ömürleri arasındaki süreler üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arsa amortismanına tabi tutulmamıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman (devamı)

Maddi duran varlıkların hesaplanan faydalı ömürleri cari ve karşılaştırmalı dönemler için aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi duran varlık çeşidi</u>	<u>Faydalı ömür</u>
Binalar	50 yıl
Makine ve ekipmanlar	4-15 yıl
Motorlu taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-10 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	1-20 yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalan değerler her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerektiği durumda düzeltilir.

Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiracı olarak (devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dahil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar

Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.

Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından sınırlı ekonomik sürede sahip olunan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilirler.

Sonradan yapılan harcamalar

Sonradan yapılan harcamalar, ancak ilgili spesifik varlığın gelecekteki ekonomik faydalarını arttırması halinde aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, üretilen marka gerçekleştikçe gelir tablosunda kaydedilir.

İtfa ve tükenme payı

Amortisman, maddi olmayan duran varlıkların maliyetini, tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutularak ve genel olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Cari ve önceki dönemlerin tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi olmayan duran varlıklar

Haklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Faydalı ömür

3-49 yıl

3 yıl

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalan değerler her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralama olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım gelir olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Ayrıca Grup Kredi ve Yurtlar Kurumu ("KYK") ile imzalanan kira sözleşmesine istinaden KYK'dan yurt geliri elde etmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

i. Edim yükümlülükleri

Sağlık tesisin inşa süreci tamamlanarak Eskişehir Hastane 27 Ekim 2018, Isparta Hastane 17 Mart 2017, Tekirdağ Hastane ise 30 Kasım 2020 tarihinde operasyona geçmiştir.

Ekipman temini ve hastane hizmetleri (işletim hizmetleri) TFRS 15 kapsamında ayrı birer edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir.

Grup, hastanenin yapım işlerini bitirdikten sonra, işletimi için gerekli olan ekipmanları sağlamak ve bunların kurulumlarını yapmakla yükümlüdür. Bu ekipmanlar üreticilerden satın alınmaktadır. İnşaat hizmetlerinden ayrı olarak tanımlanabilmektedir. Bu sebeple ekipman temini ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlanmıştır. Grup'un müşteri taahhüdü bu ekipmanların kurulumunu da içermektedir fakat bu kurulumlar, yüksek entegrasyon gerektiren özellikli kurulumlar olmamakla birlikte, basit montajlardır. Bu sebeple kurulum hizmeti, ekipmanlardan ayrıştırılarak ayrı bir edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmemiştir. Ekipman temininden elde edilen hasılat kontrol müşteriye geçtiğinde (ekipmanlar müşteriye teslim edildiğinde), muhasebeleştirilmektedir.

Hastane hizmetlerinin her biri, sözleşme kapsamında, ayrı birer edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Sözleşme kapsamında işletim hizmetleri için işlem fiyatları, miktara bağlı hizmetler ve miktara bağlı olmayan hizmetler şeklinde ayrıştırılmıştır. Miktara bağlı hizmetler için işlem bedeli, sözleşmede yer alan formülizasyon doğrultusunda aylık olarak miktara göre hesaplanmakta ve hasılat muhasebeleştirilmektedir. Miktara bağlı olmayan hizmetlerin işlem fiyatı ise sözleşmede belirlenmiş sabit tutarlar olup, gerçekleştikçe hasılat muhasebeleştirilmektedir. İdare tarafından garanti edilmiş tutarlar sözleşmede belirtilen katsayı endeksleri nispetinde rapor tarihi itibarıyla güncellenmektedir.

Yukarıda bahsedilen hizmetin miktarına bağlı olarak değişkenlik gösteren tıbbi destek hizmetleri laboratuvar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri ve çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleridir. Hizmetin miktarına bağlı olmayan hizmetler; bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetim hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/ taşıma hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetidir.

ii. Önemli finansman bileşeni

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleşmektedir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirikçe kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS 12 Yorum, kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmalarının işletmeciler tarafından muhasebeleştirilmesini düzenler. Bu yorum, aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi durumunda kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmaları için geçerlidir:

- (a) İmtiyazı tanıyanın, işletmecinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi durumunda ve
- (b) İmtiyazı tanıyanın; mülkiyet, intifa hakkı ya da başka bir vasıta ile, anlaşma döneminin sonunda altyapıya ilişkin mevcut herhangi bir önemli hak/payı kontrol etmesi durumunda.

Eskişehir, Isparta ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri sırasıyla 20 Ağustos 2015, 26 Ağustos 2014 ve 12 Ağustos 2016 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler neticesinde Kamu Özel İşbirliği modelleri ile inşaat, entegre sağlık tesisleri tasarımı, yapım, işletme ve bakımı gibi belirli hizmetler için inşaat ve İşletme Haklarının Devri ("İHD") sözleşmeleri ile hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamında faaliyet yürütmektedir. Şirket yaptığı imtiyaz anlaşmaları ile işletme süreleri boyunca Sağlık Bakanlığı'ndan belirlenen yıllık kira ve hizmet ödemelerini alacaktır. Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde ettiği gelirleri "Hasılat" altında muhasebeleştirmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır. Sağlık Bakanlığı ile son yapılan anlaşmalar neticesinde Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla Kasım 2039, Aralık 2044 ve Şubat 2043 tarihlerine kadar işletim süresine sahip olacaktır. Bu kapsamda Grup, işletme süresi sonunda hastane ve donatılarını sağlam ve eksiksiz olarak Sağlık Bakanlığı'na teslim etmekle yükümlüdür.

Hastaneler çalışma süresinin bitiminde Sağlık Bakanlığına teslim edilecektir. TFRS Yorum 12 uygulamasından kaynaklanan finansal varlıklar, bilançoda finansal varlıklar altında gösterilmiştir. İşletmeci, inşaat veya yenileme hizmeti veriyorsa, işletmeci tarafından alınan veya alınacak bedel, TFRS 15'e göre muhasebeleştirilir. Söz konusu bedel;

- (a) Bir finansal varlık veya
- (b) Bir maddi olmayan duran varlık hakları olabilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları (devamı)

İşletmeci, “maddi olmayan bir duran varlığı”, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü tutarlar, kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır. İşletmeci, bir “finansal varlığı”, inşaat hizmetleri karşılığında imtiyazı tanıyanın verdiği veya imtiyazı tanıyanın talimatı doğrultusunda verilen nakit veya diğer bir finansal varlığı elde etmeye ilişkin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu ölçüde muhasebeleştirir; anlaşma genellikle hukukten icra edilebilir olduğundan, imtiyazı tanıyanın çok az miktarda ki o da varsa, ödemeyi yapmama takdiri vardır. Ödeme, işletmecinin altyapının belirlenen kalite veya etkinlik gereklerini karşıladığını garanti etmesi koşuluna bağlı olsa dahi, imtiyazı tanıyan taraf, işletmeciye (a) belirlenen veya belirlenebilen tutarı veya (b) eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt ediyorsa, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır. Grup, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarını değerlendirerek, finansal varlık olarak muhasebeleştirmeye karar vermiştir.

Finansal varlık modeli

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları Testi

TFRS 9 Finansal varlıklar için, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermediğini belirlemesini gerektirir.

Anapara: Finansal varlığın ilk kayıtlara alındığı gün ölçülen makul değerini ifade eder.

Faiz: Faiz paranın zaman değeri ile birlikte, kreditorün kâr marjını ve finansal aracın ömrü boyunca mevcut olan finansal araçla ilgili kredi riskinin (Örneğin likidite riski gibi), diğer temel borç verme risklerinin ve maliyetlerinin (örneğin, hizmet maliyeti ve yönetsel maliyetler gibi.) bedelini yansıtır. Söz konusu maliyetler, olağan bir borçlanma aracının maliyetleri ile niteliksel olarak benzeşmelidir.

Paranın zaman değeri, sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayan faiz unsurudur. Diğer bir ifadeyle paranın zaman değeri unsuru diğer risklerin veya finansal varlığın elde tutulmasıyla ilişkili maliyetlerin bedelini karşılamaz. İşletme söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için yargısını kullanır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörleri dikkate alır.

Paranın zaman değerinden bağımsız getirileri olan bir finansal varlık değerlendirilirken, TFRS 9 bir işletmenin değerlendirilmekte olduğu finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarını bir “mükemmel” (“kıyaslanabilir”) başka bir borçlanma aracının nakit akışlarıyla karşılaştırmasını önerir. Kıyaslanan borçlanma aracının nakit akışları ile işletmenin elinde bulundurduğu finansal varlığın, nakit akışları arasındaki fark önemli ölçüde birbirinden farklıysa, sözleşmesel nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyelerine ilişkin faiz ödemeleri içermediği kabul edilir ve söz konusu finansal varlık, makul değer değişimi kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen bir finansal varlık olarak değerlendirilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

Finansal varlık modeli

Detaylı bir analize gerek duyulmaksızın, değişken nakit akışlarına sahip olan finansal varlığın, kıyaslanabilir bir borçlanma aracının nakit akışlarından önemli ölçüde farklı olduğu veya farklı olmadığı açıksa, detaylı bir nicel değerlendirme yapmak gerekli değildir (yalnızca “niteliksel değerlendirme”).

Bu değerlendirme kapsamındaki finansal enstrümanlar için kantitatif bir değerlendirme yaparken, bazı faktörlerin dikkate alınması gerekir:

- İşletme, finansal enstrümanın sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarını, nakit akışlarının zaman değeri değiştirilmemesi durumunda ortaya çıkacak olan, sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarıyla (“kıyaslama nakit akışları”) karşılaştırır.
- Uygun karşılaştırılabilir finansal araç, nakit akışı değişkenliği dışında aynı kredi kalitesine ve aynı sözleşme şartlarına (örneğin; aynı geri ödeme süresine sahip) sahip olan finansal enstrümandır.
- İşletme, her bir raporlama döneminde nakit akışları değiştirilmiş, getirilerin zaman değerini ve kümülatif olarak aracın ömrü üzerindeki etkisini dikkate almalıdır.
- İşletme, olası her senaryodan ziyade sadece makul senaryoları göz önünde bulundurmalıdır.

Bununla birlikte, bir dayanak finansal araç havuzu tanımlanması gerekmektedir, bu da birden fazla senaryonun değerlendirilmesi gerektiği anlamına gelir.

Bazı durumlarda, finansal varlığın anapara ve faiz olarak tanımlanan sözleşmeye bağlı nakit akışları olabilir, ancak bu nakit akışlar, TFRS 9’da tanımlandığı gibi, anapara ve faiz tutarının ödenmemiş anapara faizini yansıtmaz. Bir finansal aracın nakit akışları işletmenin performansına veya işlem hacmine bağlıysa, bu sözleşmeden doğan nakit akışları, temel bir finansal enstrümanın nakit akışları ile tutarsız. Sonuç olarak, söz konusu enstrüman sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları kriterini karşılamayacaktır.

Grup, devlet ile yapmış olduğu İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasını, TFRS 9, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kapsamında değerlendirmiştir. Grup, değerlendirme sonucunda, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasından kaynaklanan finansal varlıklarının, yabancı para döviz kuru düzeltmesi ve sözleşmesel değişken getiriler sebebi ile olağan bir borçlanma aracı ile uyumlu nakit akışlarının olmadığına kanaat etmiştir. Söz konusu yatırımlardan kaynaklanan finansal varlıklar, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kriterlerini sağlamadığı için, Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zararda muhasebeleştirilen finansal varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup’tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No’lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan "Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları"yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara alınmıştır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Net iskonto oranı	%4,27	%4,27
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%66,85	%62,74

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç / kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, etkiyi değerlendirmek için 31 Aralık 2012 tarihinden itibaren kıdem tazminatı ile ilgili tüm aktüeryal kazanç/(kayıp) tutarını dönem kar zararında muhasebeleştirmektedir. Muhasebe politikasında yapılan değişikliğin konsolide finansal tablolara etkisi önemli olmadığından, Grup yönetimi kapsamlı gelir tablosundaki fiili kazanç/(kayıp) değerini ölçmemektedir.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655 tam TL tavan tutarı (31 Aralık 2024: 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Normal iş akışında, yurtdışındaki faaliyetlerde, çalıştıkları ülkedeki çalışanlarının emeklilik planı için ilgili devlet organına katkıda bulunur. Devlet emeklilik planına zorunlu olarak yapılan katkılar, oluştuğunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

Finansman gelirleri ve giderleri

Faiz gelirleri etkin faiz oranı kullanılarak vade sonuna kadar gösterilir ve etkin faiz oranı dikkate alınmaktadır. Faiz gelirleri kar veya zarar tablosu ve kapsamlı gelir tablosunda finansman geliri içine dahil edilir.

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar konsolide finansal tablolara alınmamakta, koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Borç karşılıkları

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un taahhüt ve arazi geliştirme, turizm ve enerji faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır. (Not 6).

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur.

Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Grup, gerçeğe uygun değerlerin ölçümüne dair bir kontrol çerçevesine sahiptir. Bu çerçeve tüm sorumluluğu bütün önemli gerçeğe uygun değerlendirme ölçümlerini, Seviye 3'e dair ölçümler de dahil, denetlemek olan bir değerlendirme ekibini de içermektedir ve bu değerlendirmelerini üst yönetime raporlamaktadır. Değerlendirme ekibi düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Şayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatları veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanıldıysa değerlendirme ekibi üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Faiz oranı takas işlemleri için yapılan işlemlerden doğan alacakların veya borçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden indirgenmiş nakit akış yaklaşımı yöntemine göre seviye 2 kapsamında iken; hizmet imtiyaz sözleşmelerinden doğan alacakların, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri seviye 3, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise seviye 2 ve seviye 3 kapsamında değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 31'de verilmiştir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

KGK tarafından yayımlanan ilke kararları

2023-1-17345 Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Ortaya Çıkan Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Açıklanması

Yatırım Teşvik Sistemi'nden faydalanan kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar ile zorunlu ya da isteğe bağlı olarak Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan büyük işletmelerin söz konusu teşvikler kapsamındaki indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulamasından doğan ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin ilâve bilgilerin finansal tablolarda açıklamasını ve açıklanması gereken bilgilere ilişkin minimum gereklilikler hükme bağlanmıştır. Grup'un Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında doğan ertelenmiş vergi varlıkları Not 28'de açıklanmıştır.

3. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlölük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

- a) Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçları faiz oranı swap işlemleri ve döviz kuru takasından oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değışiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- b) Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlamış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme hakkı kapsamında konsolide finansal tablolarında finansal varlık muhasebeleştirmektedir. Grup, tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarına almaktadır.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. Gelecek dönemde beklenen kullanım bedelinin belirlenmesinde yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 31 Mart 2025 tarihli projeksiyonda TÜFE 2025-2029 yılları arasında %33 ile %11 arasında (31 Aralık 2024: 2025-2029 yılları için %25 ile %11 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2024: %11) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan ve önemli bileşenleri risksiz faiz oranı, ülke risk primi, borçlanma maliyeti ve toplam finansmandaki borç oranı dikkate alınarak belirlenen iskonto oranı, Eskişehir için %7,83, Tekirdağ için %7,83 (Avro) (31 Aralık 2024: Eskişehir için %7,90, Tekirdağ için %7,90), Isparta için ise %8,06 (ABD Doları) (31 Aralık 2024: %8,73) olup, imtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşın tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 30'da verilmiştir.

- c) Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.
- d) Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için BKZ'nın ölçümü: ağırlıklandırılmış ortalama zarar oranının tahmini Not 30'da açıklanmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama

Grup'un bağlı ortaklıklarının finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

	<u>Akfen</u>	<u>Şehir</u>	<u>Yurt</u>			<u>Konsolidasyon</u>	
	<u>İnşaat ⁽¹⁾</u>	<u>Hastaneleri ⁽²⁾</u>	<u>Şirketi ⁽³⁾</u>	<u>Diğer ⁽⁴⁾</u>	<u>Toplam</u>	<u>düzeltilmeleri ve</u>	<u>Konsolide</u>
<u>1 Ocak-31 Mart 2025</u>						<u>sınıflamalar</u>	<u>Toplam</u>
Hasılat	1.692.615	1.180.406	10.871	-	2.883.892	(1.111.325)	1.772.567
Satışların maliyeti	(1.590.678)	(1.130.979)	(3.879)	-	(2.725.536)	1.110.174	(1.615.362)
Brüt kar/(zarar)	101.937	49.427	6.992	-	158.356	(1.151)	157.205
Pazarlama giderleri	(4.848)	-	-	-	(4.848)	-	(4.848)
Genel yönetim giderleri	(123.734)	(863)	(104)	(18)	(124.719)	-	(124.719)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.375	4.868.775	-	-	4.872.150	-	4.872.150
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(49.141)	-	(371)	-	(49.512)	-	(49.512)
Faaliyet (zararı)/karı	(72.411)	4.917.339	6.517	(18)	4.851.427	(1.151)	4.850.276
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	86.105	-	-	-	86.105	-	86.105
Finansman gelirleri	383.222	208.379	906	-	592.507	(257.821)	334.686
Finansman giderleri	(451.255)	(2.203.629)	(115.616)	(29)	(2.770.529)	257.821	(2.512.708)
Parasal kazanç/(kayıp)	376.644	(2.017.725)	90.921	-	(1.550.160)	(580.613)	(2.130.773)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	322.305	904.364	(17.272)	(47)	1.209.350	(581.764)	627.586
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	104.922	(841.929)	(14.710)	(2)	(751.719)	11.917	(739.802)
Dönem karı/(zararı)	427.227	62.435	(31.982)	(49)	457.631	(569.847)	(112.216)
Ana ortaklık payları dönem karı	427.227	62.416	(31.905)	(49)	457.689	(569.851)	(112.162)
Amortisman ve itfa payı giderleri	14.906	-	490	-	15.396	-	15.396
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	30.726	-	-	-	30.726	-	30.726
31 Mart 2025							
Bölüm varlıkları	17.785.505	41.025.798	1.346.560	46	60.157.909	-11.792.289	48.365.620
Bölüm yükümlülükleri	4.848.196	20.931.184	1.036.626	247	26.816.253	-3.693.200	23.123.053

⁽¹⁾ Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo, İskenderun Hastane, Amasya Hastane, Hatay Acil Durum Hastaneleri ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.

⁽²⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Hacettepe şirkettir.

⁽⁴⁾ Diğer içerisinde Mayıs Yatırım ve Haziran Yatırım şirketleri bulunmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

	<u>Akfen</u>	<u>Şehir</u>	<u>Yurt</u>			<u>Konsolidasyon</u>	
	<u>İnşaat ⁽¹⁾</u>	<u>Hastaneleri ⁽²⁾</u>	<u>Şirketi ⁽³⁾</u>	<u>Diğer ⁽⁴⁾</u>	<u>Toplam</u>	<u>düzeltilmeleri ve</u>	<u>Konsolide</u>
<u>1 Ocak-31 Mart 2024</u>						<u>sınıflamalar</u>	<u>Toplam</u>
Hasılat	1.899.789	905.266	11.100	-	2.816.155	(966.852)	1.849.303
Satışların maliyeti	(1.754.326)	(959.283)	(3.247)	-	(2.716.856)	952.760	(1.764.096)
Brüt kar/(zarar)	145.463	(54.017)	7.853	-	99.299	(14.092)	85.207
Pazarlama giderleri	(7.342)	-	-	-	(7.342)	-	(7.342)
Genel yönetim giderleri	(112.077)	(4.632)	(255)	(18)	(116.982)	-	(116.982)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6.478	4.859.494	-	-	4.865.972	-	4.865.972
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(177.825)	(5.869)	751	-	(182.943)	-	(182.943)
Faaliyet karı/(zararı)	(145.303)	4.794.976	8.349	(18)	4.658.004	(14.092)	4.643.912
Finansman gelirleri	173.848	214.213	453	-	388.514	(167.765)	220.749
Finansman giderleri	(316.023)	(2.312.390)	(117.301)	(10)	(2.745.724)	167.763	(2.577.961)
Parasal kazanç/(kayıp)	138.120	(2.431.547)	135.302	-	(2.158.125)	(102.915)	(2.261.040)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	(149.358)	265.252	26.803	(28)	142.669	(117.009)	25.660
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	10.635	(818.035)	(24.855)	(3)	(832.258)	26.602	(805.656)
Dönem karı/(zararı)	(138.723)	(552.783)	1.948	(31)	(689.589)	(90.407)	(779.996)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(138.721)	(552.879)	1.943	(28)	(689.685)	(90.429)	(780.114)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(14.841)	-	(2.898)	-	(17.739)	-	(17.739)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	116.278	-	-	-	116.278	-	116.278
31 Aralık 2024							
Bölüm varlıkları	17.312.477	41.547.907	1.341.333	61	60.201.778	(11.946.733)	48.255.045
Bölüm yükümlülükleri	7.416.354	21.515.728	1.000.901	232	29.933.215	(4.418.988)	25.514.227

⁽¹⁾ Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo, İskenderun Hastane, Amasya Hastane, Hatay Acil Durum Hastaneleri ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.

⁽²⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Hacettepe şirkettir.

⁽⁴⁾ Diğer içerisinde Mayıs Yatırım, Haziran Yatırım ve Akfen Merter şirketleri bulunmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Nakit ve nakit benzerleri

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.141	1.032
Bankalar	1.489.763	664.504
- Vadeli mevduat	1.482.548	655.369
- Vadesiz mevduat	7.215	9.135
Nakit ve nakit benzerleri	1.490.904	665.536
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-) (*)	(12.268)	(9.815)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	1.478.636	655.721

(*) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesi, sigorta ödemeleri için kullanılan hesaptan oluşmakta olup sigorta ödemeleri yapılacağında kısıtlama kaldırılmaktadır.

Vadesiz mevduat

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
TL	3.466	4.590
Avro	2.756	3.077
ABD Doları	933	1.408
Diğer	60	60
Toplam	7.215	9.135

Vadeli mevduat

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Mart 2025
TL	Nisan 2025	5-45,50	1.212.720
Avro	Nisan 2025	0,01-0,25	196.986
ABD Doları	Nisan 2025	0,01-0,50	72.842
Toplam			1.482.548

	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2024
TL	Ocak 2025	5-47	445.728
Avro	Ocak 2025	0,01-0,25	195.758
ABD Doları	Ocak 2025	0,20	13.883
Toplam			655.369

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30'da açıklanmıştır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. Finansal borçlanmalar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar	4.348.753	6.734.176
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	346.763	2.285.192
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	3.673.209	4.084.844
İhraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	328.781	364.140
Uzun vadeli borçlanmalar	15.510.613	15.923.329
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	15.510.613	15.923.329
Toplam	19.859.366	22.657.505

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve finansal kiralama detayları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	42-53,40	2025	250.000	295.892
		BIST TLREF Endeks Değişimi +			
Tahvil	TL	375 Baz Puan Ek Getiri	2025	300.000	328.781
Teminatlı banka kredisi	Avro	1M Euribor+%3,25 (*)	2025	50.722	50.871
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	4.215.994	4.276.263
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	4.215.994	4.287.831
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.170.211	2.203.026
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	285.021	289.855
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.232.525	2.274.781
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	292.018	298.138
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,50	2035	5.127.371	5.205.608
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	339.731	348.320
				19.479.587	19.859.366

31 Aralık 2024	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	42-53,40	2025	2.307.466	2.463.526
		BIST TLREF Endeks Değişimi +			
Tahvil	TL	375 Baz Puan Ek Getiri	2025	330.188	364.140
Teminatlı banka kredisi	Avro	1M Euribor+%3,25 (*)	2025	109.511	109.550
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	4.294.808	4.360.794
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	4.294.808	4.372.753
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.235.300	2.271.670
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	293.741	299.068
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.380.160	2.427.318
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	311.513	318.327
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,50	2035	5.235.470	5.320.556
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	349.310	349.803
				22.142.275	22.657.505

(*) Akfen İnşaat Hırvatistan şube kredisi olup, kredi faiz oranı en düşük %7 olacak şekilde 1M Euribor+%3,25'tir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. Finansal borçlanmalar (devamı)

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacak devri,
- Ardıl alacaklılık ve alacakların devri,
- Hesapların rehini,
- Üst hakkı ipoteği,
- Pay rehni/hisse rehni,

Eskişehir Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 125.000.000 adet pay, Isparta Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 203.475.000 adet pay, Tekirdağ Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 175.000.000 adet pay kreditorlere rehnedilmiştir.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin ve finansal kiralama borçlanmalarının vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde	4.348.753	6.734.176
1 – 2 yıl arası	3.255.164	3.312.213
2 – 3 yıl arası	2.917.222	2.953.710
3 – 4 yıl arası	2.471.906	2.525.846
4 – 5 yıl arası	2.494.356	2.655.732
5 yıl ve üzeri	4.371.965	4.475.828
Toplam	19.859.366	22.657.505

Banka kredilerinin 31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
1 Ocak itibarıyla	22.657.505	28.316.486
<i>Kullanılan banka kredileri</i>	-	899.334
<i>Ödemeler</i>	(2.493.829)	(783.133)
<i>Ödenen faiz</i>	(614.491)	(586.563)
<i>Tahakkuk eden faiz</i>	554.788	610.308
<i>Kur farkı gideri</i>	1.773.652	1.716.238
<i>Parasal kazanç</i>	(2.018.259)	(3.681.430)
Dönem sonu itibarıyla	19.859.366	26.491.240

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30'da açıklanmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. Ticari alacaklar ve borçlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 28)	351.353	295.607
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	883.377	1.257.681
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	532.293	1.102.678
- Diğer ticari alacaklar (**)	395.063	200.523
- Şüpheli ticari alacak karşılığı	(43.979)	(45.520)
Toplam	1.234.730	1.553.288

(*) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri ve Devlet hastaneleri projeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

(**) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Devlet Hastaneleri ve Hırvatistan projelerine ilişkin oluşturduğu gelir tahakkuk tutarları da bu bakiye içinde bulunmaktadır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 30 gündür (31 Aralık 2024: 30 gün).

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şehir Hastaneleri'nin ticari alacak bakiyeleri, Grup'un kullandığı proje finansmanı kredilerine bağlı olarak teminat gösterilmiştir (Not 6).

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllar içerisindeki şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
1 Ocak	45.520	76.614
Şüpheli ticari alacak karşılığı gideri (Not 25)	2.833	7.053
Parasal kazanç	(4.374)	(10.491)
Dönem sonu itibarıyla	43.979	73.176

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 28)	581.926	468.031
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	570.849	954.035
Toplam	1.152.775	1.422.066

(*) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çoğunlukla Şirket'in ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara borçlardan oluşmaktadır. Ayrıca, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Yalıkavak ve Devlet Hastaneleri projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları da bu bakiye içinde bulunmaktadır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 45 gündür (31 Aralık 2024: 45 gün).

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30'da açıklanmıştır.

8. Diğer alacaklar ve borçlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 28)	199.644	526.420
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	234.889	173.942
- Vergi dairesinden alacaklar	222.023	152.780
- Verilen depozito ve garantiler	422	9.844
- Diğer	12.444	11.318
Toplam	434.533	700.362

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 28)	3.902	3.652
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	34.747	32.454
- Verilen depozito ve garantiler	927	927
- Diğer	33.820	31.527
Toplam	38.649	36.106

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	59.109	105.145
- Alınan depozito ve teminatlar	33.615	59.392
- Ödenecek vergi ve fonlar	24.663	44.634
- Diğer borçlar	831	1.119
Toplam	59.109	105.145

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 31'de açıklanmıştır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	24	26
- Alınan depozito ve teminatlar	24	26
Toplam	24	26

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30'da açıklanmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. Peşin ödenmiş giderler / Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	90.014	78.564
Toplam	90.014	78.564

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen avanslar (**)	263.656	344.523
İnşaat kontratı satın alım bedeli (***)	251.680	251.643
Gelecek aylara ait giderler (****)	40.156	67.044
Toplam	555.492	663.210

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İnşaat kontratı satın alım bedeli (***)	65.888	89.448
Verilen avanslar	-	61
Toplam	65.888	89.509

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	472.892	459.277
Toplam	472.892	459.277

(*) Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına taşımıştır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili Şehir hastaneleri için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet giderleri konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır.

(**) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in taahhüt inşaat işleri ve satın alınan ekipmanları için verilen avanslardan oluşmaktadır.

(***) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla detayları Not 2'de verilen Hatay Hastane, Amasya Hastane ve İskenderun Hastane ve Hırvatistan adi ortaklıklarının pay alımına ilişkin devir bedelinin söz konusu projelerin tamamlanma süresine göre muhasebeleşen raporlama tarihi itibarıyla giderleşmeyen kısımlarından oluşmaktadır.

(****) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu sigorta giderleri oluşturmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şehir hastaneleri yapım ve işletim modelinin temeli, kamu özel ortaklığı – KÖİ (PPP) modeline dayanmaktadır. Genel anlamda KÖİ bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini ifade etmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi 17 Mart 2017’de hasta almaya başlamış ve faaliyete geçmiştir. Isparta Şehir Hastanesi’nin Sağlık Bakanlığı’na devir tarihi ise 5 Kasım 2039’dur.

Eskişehir Şehir Hastanesi’nin 3 yıl sürmesi planlanan yatırım dönemi 1 yıl 10 ayda tamamlanmış olup 27 Ekim 2018’de faaliyete geçmiş ve hasta alımına başlamıştır. Eskişehir Şehir Hastanesi’nin Sağlık Bakanlığı’na devir tarihi ise 31 Aralık 2044’tür.

Tekirdağ Şehir Hastanesi 5 Aralık 2020’de hasta alımı ile birlikte faaliyete geçmiştir. Tekirdağ Şehir Hastanesi’nin Sağlık Bakanlığı’na devir tarihi ise 1 Şubat 2043’tür.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. Gelecek dönemde beklenen kullanım bedelinin belirlenmesinde yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2025-2029 yılları arasında %33 ile %11 arasında (31 Aralık 2024: 2025-2029 yılları için %25 ile %11 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2024: %11) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşın tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 30’da verilmiştir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Toplam Şehir Hastaneleri		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	3.873.323	3.811.344
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	35.306.993	35.133.662
Toplam	39.180.316	38.945.006

(*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
1 Ocak	38.945.006	43.203.018
Girişler	2.925	-
Gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 25)	4.868.733	4.859.281
Tahsilatlar	(926.541)	(1.203.637)
Parasal kayıp	(3.709.807)	(5.851.171)
Dönem sonu itibarıyla	39.180.316	41.007.491

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal varlıkların vadesi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
0 -1 yıl	3.873.323	3.811.344
1 - 5 yıl	13.869.844	10.966.104
5 yıl üzeri	21.437.149	24.167.558
Dönem sonu itibarıyla	39.180.316	38.945.006

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Bina	2.747.312	2.795.271
	2.747.312	2.795.271

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2024 (Aralık 2024 imza tarihli) tarihli ekspertiz rapor değerlerinin 31 Mart 2025 alım gücüne getirilmesiyle ulaşılan değerlerden oluşmaktadır ((31 Aralık 2024 (Aralık 2024 imza tarihli) ekspertiz rapor değerlerinden oluşmaktadır)). Değerleme raporları, SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler kar veya zarar kazancı olarak muhasebeleştirilir ve diğer gelirlere dahil edilir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait arsa ve binaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	
	Bina	Toplam
1 Ocak net defter değeri	2.795.272	2.795.272
Değer azalışı (Not 25)	(42.978)	(42.978)
Stoklara transfer, net (Not 15)	(4.982)	(4.982)
Dönem sonu itibarıyla net defter değeri	2.747.312	2.747.312

	31 Mart 2024		
	Bina	Arsa	Toplam
1 Ocak net defter değeri	3.302.472	245.721	3.548.193
Değer azalışı (Not 25)	(113.548)	-	(113.548)
Çıkışlar (*)	(146.354)	(245.721)	(392.075)
Stoklara transfer, net (Not 15)	(26.914)	-	(26.914)
Dönem sonu itibarıyla net defter değeri	3.015.656	-	3.015.656

(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Fon'a devri ile ilgilidir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket İncek Loft kiralanan daireler ve ticari alanlar ve Hacettepe Yurt'tan kira geliri elde etmektedir (Not 22). Kiralamaya konu olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin kiralama dönemleri yıllık olarak yenilenmektedir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller (Hacettepe Yurt projesi finansman kredisine istinaden) üzerindeki rehin tutarı 5.107.550 TL'dir (31 Aralık 2024: 5.251.549 TL).

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıfları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.211.117	536.195

31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.259.075	536.196

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin içerisinde yer alan Hacettepe Yurt'un gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkulün gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan konut, ticari alan niteliğindeki diğer binaların ve arsaların ise gerçeğe uygun değerleri ise emsal karşılaştırma yöntemiyle bulunmuştur.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. Türev araçlar

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemleri ve döviz kuru takasından oluşmaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Türev araçlardan doğan varlıklar-Kısa vadeli	123.856	150.998
Türev araçlardan doğan varlıklar-Uzun vadeli	90.119	85.705
Türev araçlardan doğan yükümlülükler-Kısa vadeli	(2.149)	(2.535)
Toplam	211.826	234.168

31 Mart 2025			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme</u> <u>değeri</u>	<u>Varlık/</u> <u>(Yükümlülük)</u>
Türev varlıklar	Avro	225.622.838	213.975
Türev yükümlülükler	Avro	5.570.724	(2.149)
Toplam			211.826

31 Aralık 2024			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme</u> <u>değeri</u>	<u>Varlık/</u> <u>(Yükümlülük)</u>
Türev varlıklar	ABD Doları	72.251.201	24.295
Türev varlıklar	Avro	231.582.868	212.408
Türev yükümlülükler	Avro	5.570.724	(2.535)
Toplam			234.168

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 1.132 TL türev araçlar gerçeğe uygun değer azalışı finansman giderleri altında muhasebeleştirilmiştir (31 Mart 2024: 84.540 TL gerçeğe uygun değer artışı) (Not 26).

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değişken faiz oranının sabit faiz oranı ile takası ve döviz kuru takasından oluşmaktadır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Eskişehir Hastane için kullanılan kredilerin %60'ına Tekirdağ Hastane için ise alınan kredilerin %70'ine faiz oranı takas işlemleri yapılmıştır ((31 Aralık 2024: Isparta Hastane tarafından kullanılan kredilerin ABD Doları kısmının %100'ü Sofr için (31 Mart 2025 tarihi itibarıyla söz konusu türev aracının vadesinin dolmuştur), Eskişehir Hastane için kullanılan kredilerin %60'ına, Tekirdağ Hastane için ise alınan kredilerin %70'ine faiz oranı takas işlemleri yapılmıştır)).

11 Aralık 2024 tarihinde Akfen İnşaat kullanmış olduğu nakit kredinin geri ödemesine istinaden bankaya sattığı opsiyon türü call, opsiyon çeşidi vanilla türev işlemi gerçekleşmiştir. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından yüksek olursa, Akfen İnşaat orijinal sözleşme değeri tutarını bankaya satarak karşılığı TL tutar alacaktır. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından daha düşük gerçekleşirse bankaya opsiyon vade günü için anlaşılan TL tutarını ödeyecektir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. Maddi duran varlıklar

31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Mobilya ve Taşıtlar demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	144.498	43.115	54.813	285.070	927	200.206	742.206
Girişler	11.207	1.298	-	1.003	239	-	13.747
Çıkışlar (*)	(127.992)	-	-	-	-	-	(127.992)
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bakiye	27.713	44.413	54.813	286.073	1.166	200.206	627.961
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	35.219	48.790	52.366	291.201	980	205.090	649.634
Girişler	-	913	31	415	14	296	1.669
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiye	35.219	49.703	52.397	291.616	994	205.386	651.303
Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	15.479	29.433	39.781	251.701	-	69.317	407.672
Dönem gideri	642	1.338	1.306	4.872	-	5.450	13.892
Çıkışlar (*)	(9.852)	-	-	-	-	-	(9.852)
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bakiye	6.269	30.771	41.087	256.573	-	74.767	411.712
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	8.311	35.010	43.042	271.822	-	92.175	453.474
Dönem gideri	517	734	644	4.549	-	7.756	14.529
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiye	8.828	35.744	43.686	276.371	-	99.931	468.003
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	21.444	13.642	13.726	29.500	1.166	125.439	216.249
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	26.908	13.780	9.324	19.379	980	112.915	196.160
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	26.391	13.959	8.711	15.245	994	105.455	183.300

(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na ("Akfen Fon") devri ile ilgilidir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla toplam 15.396 TL tutarındaki sırasıyla 14.529 TL ve 867 TL olan maddi duran varlıktaki amortisman ve maddi olmayan duran varlıklarındaki itfa giderinin 3.452 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 11.944 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (31 Mart 2024: Toplam 17.739 TL tutarındaki sırasıyla 13.892 TL ve 3.847 TL olan maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık amortisman ve itfa giderinin 2.866 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde 14.873 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde). 31 Mart 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

14. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar (*)	Diğer	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	509.993	71.014	581.007
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bakiye	509.993	71.014	581.007
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	509.993	71.014	581.007
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiye	509.993	71.014	581.007
Birikmiş itfa ve tükenme payları			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	129.003	68.111	197.114
Dönem gideri	2.897	950	3.847
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bakiye	131.900	69.061	200.961
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	140.293	71.014	211.307
Dönem gideri	867	-	867
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiye	141.160	71.014	212.174
Net defter değeri			
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	378.093	1.953	380.046
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	369.700	-	369.700
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	368.833	-	368.833

31 Mart 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların büyük çoğunluğu Hacettepe şirketine ait projelere ilişkin sahip olunan üst haklarından oluşmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. Stoklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Mamüller (*)	406.610	400.004
Toplam	406.610	400.004

(*) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla mamullerin önemli bir kısmı Gölbaşı İncek'te yer alan konut projesiyle ilgili satılık mevcut dairelerden ve villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır.

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
1 Ocak	400.004	338.597
Girişler	26.132	102.531
Çıkışlar	(24.508)	(78.113)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer (Not 11)	4.982	26.914
Dönem sonu itibarıyla	406.610	389.929

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

16. Ertelenmiş gelirler / Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar (*)	6.179	8.922
Diğer	148	-
Toplam	6.327	8.922

(*) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla avans bakiyesi, inşaat taahhüt işi ile ilgili alınan çeşitli avanslardan oluşmaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler (*)	161.311	169.500
Toplam	161.311	169.500

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. Ertelenmiş gelirler / Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	874.579	824.295
Toplam	874.579	824.295

(*) Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolarına 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler, söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında ilgili hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili hastane için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet gelirleri konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır.

17. Karşılıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	52.681	16.996
Toplam	52.681	16.996

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11.825	16.126
Toplam	11.825	16.126

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	52.681	16.996
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	11.825	16.126
Toplam	64.506	33.122

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
1 Ocak	16.130	13.681
Hizmet maliyeti	(2.972)	3.343
Faiz maliyeti	652	378
Ödemeler	(622)	(1.493)
Parasal kazanç	(1.359)	(1.919)
Dönem sonu itibarıyla	11.825	13.990

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

18. Taahhütler

Verilen teminat, rehin, ipotekler ve kefalet

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	68.593.208	69.092.978
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	115.720	120.167
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.303.166	1.426.135
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.181.040	1.275.689
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	121.314	149.552
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	812	894
Toplam	70.012.094	70.639.280

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin, 802.517 TL (31 Aralık 2024: 859.107 TL) tutarındaki kısmı Akfen İnşaat'tan, 517.895 TL (31 Aralık 2024: 516.982 TL) tutarındaki kısmı Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nden verilmiş olan teminat mektuplarından oluşmaktadır. Bununla birlikte Isparta Şehir Hastanesi'nin, Eskişehir Şehir Hastanesi'nin ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin 62.165.246 TL (31 Aralık 2024: 62.465.340 TL) tutarlı ve Hacettepe Teknokent'in 5.107.550 TL (31 Aralık 2024: 5.251.549 TL) tutarlı bankalar lehine verilmiş olan üst hakkı ipoteği bulunmaktadır.

Grup'un tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler, Akfen İnşaat limitlerinden Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı adına 108.840 TL, Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ort. Adına 6.540 TL ve Eskişehir Şehir Hastanesi'nin aldığı 340 TL tutarında (31 Aralık 2024: Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı'nın aldığı 120.056 TL ve Eskişehir Şehir Hastanesi'nin aldığı 110 TL) teminat mektubundan oluşmaktadır.

Grup'un ana ortakları lehine vermiş olduğu diğer TRİK'leri, Akfen İnşaat'ın ana ortağı olan Akfen Holding'in 319.845 TL (31 Aralık 2024: 340.312 TL) tutarlı Şekerbank kredisi kefaleti ve 861.194 TL (31 Aralık 2024: 935.377) tutarındaki kısmı Akfen Holding ve Yapı Kredi arasında imzalanan Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden")'in hisse satın alım sözleşmesinin finansmanına ilişkin Akfen İnşaat'ın garantörlüğüdür.

Grup'un B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu diğer TRİK'lerin büyük çoğunluğu Akfen İnşaat'ın Akfen Holding Grubu şirketi olan Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin 83.736 TL (31 Aralık 2024: 107.924 TL) tutarlı Vakıf Leasing'den kullandığı finansal kiralama kredilerine ilişkin kefalettir. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kalan tutarların tamamı Akfen İnşaat'ın limitlerinden alınan grup şirketlerinin vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Grup'un C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu diğer TRİK'leri, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Akfen İnşaat limitlerinden alınan 3. kişilerin vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

18. Taahhütler (devamı)

Verilen teminat, rehin, ipotekler ve kefalet (devamı)

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen ipotekler	67.272.796	67.716.889
Verilen teminatlar	2.739.298	2.922.391
Toplam	70.012.094	70.639.280

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla %5,2 (31 Aralık 2024: %6,3)'dur. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, verilen teminatlar, devam eden davalara ilişkin olarak mahkemelere, vergi otoritelerine ve diğer düzenleyici kurumlara verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un verdiği TRİK'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025 (*)			
	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	1.078.557	41.943.421	25.571.230
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	115.720	-	-
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	104.503	319.845	878.818
	1.298.780	42.263.266	26.450.048

31 Aralık 2024 (*)				
	TL	Avro	ABD Doları	Diğer
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	1.205.612	41.587.729	26.292.172	7.465
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	120.167	-	-	-
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	132.325	340.312	953.498	-
	1.458.104	41.928.041	27.245.670	7.465

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

19. Diğer dönen ve duran varlıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	104.691	55.472
Diğer	36.681	15.445
Toplam	141.372	70.917

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler	80.673	77.375
Devreden KDV	76.854	59.224
Toplam	157.527	136.599

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Finansal yatırımlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	466.026	528.966
Toplam uzun vadeli finansal yatırımlar	466.026	528.966

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde son eren ara hesap dönemlerine ait finansal varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
1 Ocak	528.966	-
Kar/zararda muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları (Not 25)	86.105	-
Girişler (*)	366.762	566.909
Çıkışlar (**)	(447.298)	-
Parasal kayıp etkisi	(68.509)	-
Dönem sonu itibarıyla	466.026	566.909

(*) 22 Ocak 2025 tarihinde 366.762 TL tutarında menkul kıymet alımı yapılmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla girişler ise 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Fon'a devredilmesi karşılığında alınan katılım fonu tutarlarından oluşmaktadır.

(**) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yaklaşık %17 oranında katılma paylarına sahip olduğu Akfen Fon'da, 28.617.000 adet katılma payının Fon'a iade edilmesi suretiyle 447.298 TL nakit girişi sağlanmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. Özkaynaklar

(a) Sermaye:

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklığın adı	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Akfen Holding	89,50	569.743	100,00	569.743
Halka Açık	10,50	66.841		-
		636.584		569.743
Sermaye düzeltme farkları		6.970.231		6.967.028
Toplam sermaye	100	7.606.815	100	7.536.771

17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat'ın 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmıştır. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır. Halka arz işlemi sonucunda 2.613.965 TL net nakit girişi sağlanmış olup elde edilen net halka arz geliri ile 66.841 TL tutarındaki sermaye artışı ve 3.203 TL tutarındaki artan sermayeye ilişkin sermaye düzeltme farkı toplamının arasındaki fark olan 2.543.921 TL, 31 Mart 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda paylara ilişkin primler olarak muhasebeleşmiştir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL nominal değerde 636.584.078 adet (31 Aralık 2024: 1 TL 569.742.750 adet) hisseden meydana gelmiş olup, imtiyazlı ya da ipotekli herhangi bir hisse bulunmamaktadır. 2023 yılında uygulamaya geçen enflasyon muhasebesi ile birlikte 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 6.970.231 ve 6.967.028 TL tutarında sermaye olumlu düzeltme farkları konsolide finansal tablolarda muhasebeleşmiştir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. Özkaynaklar (devamı)

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ilgili Tebliğ’e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Mart 2025 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; “Sermaye Düzeltme Farkları”, “Paylara İlişkin Primler” ve “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu’na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında “Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları” kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

	6102 Sayılı Kanun’a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TFRS’ lere uygun olarak TMS 29 gerekliliklerine göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl kar/(zararına) sınıflanan fark
31 Mart 2025			
Sermaye düzeltme farkları	1.720.513	6.970.231	5.249.718
Paylara ilişkin primler	5.226.840	4.315.471	(911.369)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	336.802	358.521	21.719

(b) Yasal yedekler:

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20’sine ulaşınca kadar yasal dönem karının yüzde 5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5’ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10’u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50’sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar. Konsolide finansal tablolarda 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yasal yedeklerin toplam tutarı 358.521 TL’dir (31 Aralık 2024: 358.521 TL).

(c) Kontrol gücü olmayan paylar:

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılan tutar 9.567 TL (31 Aralık 2024: 9.621 TL)’dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait (zararlar)/karlar sırasıyla (54) TL ve 118 TL’dir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. Hasılat ve satışların maliyeti

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
<u>İnşaat gelirleri</u>		
Hırvatistan projesi gelirleri ⁽¹⁾	235.974	126.137
Yalıkavak projesi gelirleri ⁽²⁾	172.356	265.777
Devlet Hastaneleri proje gelirleri ⁽³⁾	157.269	471.402
Toplam	565.599	863.316
<u>Operasyonel gelirler</u>		
Hastane hizmet gelirleri ⁽⁴⁾	1.177.545	908.534
Kira gelirleri ⁽⁵⁾	12.972	8.004
Yurt gelirleri ⁽⁶⁾	10.871	11.099
İncek Loft daire satış ve villa satış gelirleri	9.220	63.884
Satıştan iadeler (-)	(3.640)	(5.534)
Toplam	1.206.968	985.987
Toplam hasılat	1.772.567	1.849.303

⁽¹⁾ 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuş olup, işveren olurlarına istinaden 20 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat Proje Sözleşmesi tahtında tek başına Yüklenici haline gelmiştir.

⁽²⁾ Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Akfen GYO") Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği villa projesine ilişkin ana müteahhit sıfatıyla projenin tamamlanma oranına göre elde edilen inşaat proje gelirleridir.

⁽³⁾ 27 Eylül 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 12 Haziran 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Amasya Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 27 Mart 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın İskenderun Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%70 Akfen-%30 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

⁽⁴⁾ Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

⁽⁵⁾ İncek Loft konut kira gelirleri ve hastanelerden elde edilen ticari alan kira gelirlerinden oluşmaktadır.

⁽⁶⁾ 31 Mart 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Hacettepe Yurt'tan elde edilen yurt gelirlerinden oluşmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. Hasılat ve satışların maliyeti (devamı)

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Hastane hizmet giderleri (*)	1.074.925	914.032
İnşaat giderleri (**)	492.211	783.025
İncek Loft daire satış ve villa satış giderleri	24.508	48.668
Sigorta giderleri	5.768	4.399
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.452	2.866
Personel giderleri	-	8.692
Diğer	14.498	2.414
	1.615.362	1.764.096

(*) Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gider oluşmaya başlamıştır.

(**) Çoğunlukla Şirket'in devam ettirmekte olduğu projelere ilişkin inşaat işlerinin giderlerinden oluşmaktadır.

23. Genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Personel giderleri	84.686	53.579
Amortisman ve itfa giderleri	11.944	14.873
Danışmanlık giderleri	5.181	9.506
Genel ofis giderleri	4.789	1.445
Seyahat ve temsil giderleri	3.121	6.925
Kira giderleri	2.220	1.371
Bağış ve yardımlar	1.550	-
Vergi, resim ve harçlar	1.236	13.392
Sigorta giderleri	328	120
Diğer	9.664	15.771
	124.719	116.982

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Reklam giderleri	2.012	2.385
Aidat giderleri	2.694	2.958
Diğer	142	1.999
	4.848	7.342

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

24. Niteliklerine göre giderler

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Hastane hizmet giderleri	1.074.925	914.032
İnşaat giderleri	492.211	783.025
Personel giderleri	84.686	62.271
İncek Loft daire satış ve villa satış giderleri	24.508	48.668
Amortisman ve itfa payı giderleri	15.396	17.739
Sigorta giderleri	6.096	4.519
Danışmanlık giderleri	5.181	9.506
Genel ofis giderleri	4.789	1.445
Seyahat ve temsil giderleri	3.121	6.925
Aıdat giderleri	2.694	2.958
Kira giderleri	2.220	1.371
Reklam Giderleri	2.012	2.385
Bağışlar	1.550	-
Vergi, resim ve harçlar	1.236	13.392
Diğer	24.304	20.184
	1.744.929	1.888.420

25. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, giderler ve yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklardan kaynaklanan değer artışı (Not 10)	4.868.733	4.859.281
Alacaklar değer düşüklüğü iptali	-	3.352
Diğer	3.417	3.339
	4.872.150	4.865.972

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, giderler ve yatırım faaliyetlerinden gelirler (devamı)

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer azalışı (Not 11)	42.978	113.548
Şüpheli alacak karşılığı gideri (Not 7)	2.833	7.053
Alacaklar değer düşüklüğü	11	-
Diğer	3.690	62.342
	49.512	182.943

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları (Not 20)	86.105	-
	86.105	-

26. Finansman gelir ve giderleri

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Kur farkı geliri	179.891	90.568
Faiz gelirleri	154.795	45.641
Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı (Not 12)	-	84.540
	334.686	220.749

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Kur farkı gideri	1.975.864	1.915.421
Faiz gideri	535.536	662.269
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı (Not 12)	1.132	-
Diğer	176	271
	2.512.708	2.577.961

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. Vergi varlık ve yükümlülükleri

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir. Türkiye'de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2025 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (31 Aralık 2024: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için 2025 yılında %25 (31 Aralık 2024: %25), Şehir Hastaneleri için 2025 yılında %30 (31 Aralık 2024: %30), Hırvatistan için ise %18 (31 Aralık 2024: %18) vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

b) Kurumlar vergisi

Türkiye'de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla banka ve finans kurumları için %25 ve diğer kurumlar için %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %25, banka ve finans kurumları için %30 olarak uygulanacak şekilde düzenlenmiştir. Dolayısıyla Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları 2025 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında % 25 vergi oranını kullanmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

b) Kurumlar vergisi (devamı)

Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023'ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2025 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (31 Aralık 2024: %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir. Hırvatistan ise %18 oranında kurumlar vergisine tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan hastane projesi ile ilgili alınan devlet teşvikleri TMS 12, "Gelir Vergileri" standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

c) Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

d) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler. Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Vergi geliri/(gideri)

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025		1 Ocak- 31 Mart 2024	
Dönem vergi gideri	-		(1.509)	
Ertelenmiş vergi gideri	(739.802)		(804.147)	
Toplam vergi gideri	(739.802)		(805.656)	
	1 Ocak- 31 Mart 2025	%	1 Ocak- 31 Mart 2024	%
Vergi öncesi kar	627.586		25.660	
Yerel vergi oranı	%25		%25	
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(156.896)	(25)	(6.415)	(25)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(68.433)	(11)	(65.135)	(254)
İndirim ve istisnalar (*)	1.045	0	-	-
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmiş geçmiş dönem zararındaki değişim etkisi	(18.274)	(3)	(102.063)	(398)
Yatırım teşviği üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	223.134	36	489.838	1909
Kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayan enflasyon düzeltmelerinin ertelenmiş vergi etkisi	(669.899)	(107)	(1.224.046)	(4.770)
Bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	(45.245)	(7)	(244)	(1)
Diğer	(5.234)	(1)	346	1
Toplam vergi gideri	(739.802)	(118)	(805.656)	(3.140)

(*) İndirim ve istisnalar, Şirket’in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, bağış, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem vergi gideri (A)	-	-
İndirilecek vergi (B)	11.340	158.320
Parasal (kayıp) (C)	(281)	(22.452)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, net (A+B+C)	11.059	135.868

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlığı	106.188	193.999
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(920.925)	(268.934)
	(814.737)	(74.935)

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yatırım teşviği	6.984.760	7.442.033
Geçmiş yıl zararları	2.264.007	2.185.362
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(10.122.050)	(9.859.634)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, sabit kıymetler ve yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	247.907	203.255
Türev araçlar	(64.020)	(70.821)
Yasal mali tablolarda henüz muhasebeleşmeyen VUK enflasyon düzeltmesi ile ilgili cari dönem zararları	(39.894)	-
Diğer	(85.447)	24.870
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(814.737)	(74.935)

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
1 Ocak tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı, net	(74.935)	2.647.905
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(739.802)	(804.147)
Dönem sonu itibarıyla ertelenmiş vergi (yükümlülükleri)/varlıkları, net	(814.737)	1.843.758

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılabilir mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
2026	412.848	69.413
2027	836.451	920.621
2028	5.357.987	5.897.149
2029	385.933	641.131
2030	725.885	-
Toplam	7.719.104	7.528.314

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un gelecekteki karlarından kullanılabilir 7.719.104 TL (31 Aralık 2024: 7.528.314 TL) mali zararı bulunmakta olup, 2.264.007 TL ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2024: 2.185.362 TL). 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan mali zararı bulunmamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin, T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış oldukları teşvik belgesi başvuruları sonucunda, Kamu Özel İşbirliği modeli ile Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi yatırımları ile ilgili teşvik başvuruları Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış olup sırasıyla 26 Şubat 2015, 8 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihli Bakanlar Kurulu'nda onaylanmıştır. Isparta Şehir Hastanesi 118061 sayılı, Eskişehir Şehir Hastanesi 133596 sayılı ve Tekirdağ Şehir Hastanesi 135097 sayılı teşvik belgelerine sahiptirler. Teşviğe konu yatırım tutarı, yapılan revizeler ve Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre her yıl içerisinde belirlenen yeniden değerlendirme oranlarına göre yapılan yeniden değerlemeler sonrasında 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sırasıyla 2.751.717 TL, 1.622.795 TL ve 2.610.247 TL'ye ulaşmıştır (Sırasıyla 31 Aralık 2024: satınalma gücüyle 2.931.865 TL, 1.729.035 TL ve 2.781.132 TL). Yatırımın yararlandığı teşvik unsurları ise aşağıdaki gibidir:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %50, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %55, yatırıma katkı oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %15, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %20),
- KDV İstisnası,

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu teşviğin, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devrine kadar kullanılması gerekmekte olup, ilerleyen yıllarda istisnaya tabi tutar tahminlemesi yıl sonu TÜFE projeksiyonu baz alınarak yapılmıştır. Hastanenin kar zarar projeksiyonlarında yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 31 Mart 2025 tarihli projeksiyonda TÜFE 2025-2029 yılları arasında %33 ile %11 arasında (31 Aralık 2024: 2025-2029 yılları arasında %25 ile %11 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2024: %11) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır. Kurumlar vergisi projeksiyonunda hastanelerin mevcut birikmiş zarar pozisyonları dikkate alınmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları (devamı)

Grup, sonraki dönemlerde kullanılmak üzere, bu yatırım teşviklerinin tamamı üzerinden vergi varlığı yaratmaktadır. Grup, yapmış olduğu projeksiyonlar ve değerlendirmeler neticesinde yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının işletme dönemi sonuna kadar kullanılmasını beklemektedir.

Yatırım teşviklerinden 31 Mart 2025 tarihinde sona eren yılda cari dönem vergisine tekabül eden ertelenmiş vergi etkisi 223.134 TL (31 Mart 2024: 489.838 TL) olup 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı içerisinde yer alan yatırım teşvik kaynaklı ertelenmiş vergi varlığı 6.984.760 TL'dir (31 Aralık 2024: 7.442.033 TL).

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %10 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının işletme süresince öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

28. İlişkili taraf açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal faaliyetleri içerisinde ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Akfen GYO (*)	325.718	271.890
Akfen Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş. ("Akfen Turizm") (**)	25.603	23.682
Diğer	32	35
	351.353	295.607

(*) Şirket'in ana ortağının iştiraki olup, Yalıkavak projesi ile ilgili alacak bakiyesinden oluşmaktadır.

(**) Şirket'in ana ortağının bağlı ortaklığı olup söz konusu alacak, temel olarak Şehir Hastaneleri'nde yer alan kantin alanlarının işletmesini yapan Akfen Turizm'den kira alacak tutarı ile ilgilidir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane") (*)	579.690	465.441
Akfen Danışmanlık ve Proje Gel.A.Ş. ("Akfen Danışmanlık") (**)	1.153	1.397
Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su") (***)	443	488
Diğer	640	705
	581.926	468.031

(*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi ile ilgili olarak; alt yüklenicilerle Akfen İnşaat arasında yapılmış olan sözleşmeler Akfen Hastane'ye devredilmiş olup, söz konusu devre ilişkin olarak İdare'nin onayının alınmasına müteakip alt yükleniciler faturalarını Akfen Hastane'ye, Akfen Hastane de Akfen İnşaat'a kesecektir.

(**) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan İncek Loft konut ve pazarlama hizmetine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

(***) Şirket'in ana ortağının bağlı ortaklığıdır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hastaneler için alınan atık hizmetine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Akfen Holding (*)	199.644	526.420
	199.644	526.420

(*) Söz konusu şirket, Şirket'in ortağı olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz (31 Mart 2025: %55, 31 Aralık 2024: %53) işletilen kısa vadede kapatılması beklenen alacaklardan oluşmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ayrı Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Ayrı Gayrimenkul")	3.323	3.115
Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki Grup")	579	537
	3.902	3.652

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Akfen GYO	İnşaat geliri - Yalıkavak	172.356	265.777
Akfen GYO	Hasılat	1.488	1.243
Akfen Turizm	Hasılat	1.137	1.012
Akfen Holding	Faiz geliri/(gideri),(net)	47.412	18.670
Akfen Fon	Gayrimenkul satışı (*)	-	523.164
Akfen Fon	Katılma fonu satışı (**)	447.298	-
Akfen Hastane	Satışların maliyeti	(1.034.583)	(856.211)
Akfen Holding	Genel yönetim gideri	-	(2.987)
Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. ("Adana İpekyolu")	Faiz gideri	-	(8.373)
Akfen Danışmanlık	Pazarlama, satış ve dağıtım gideri	(2.012)	(2.363)
Diğer	Diğer gelirler	1.816	1.823
Diğer	Diğer giderler	(128)	(728)

(*) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ilgili bakiye, 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Fon'a devrine ilişkin KDV hariç satış bedelinden oluşmaktadır. Söz konusu devir sonucu satış bedelinin KDV dahil tutarı karşılığında 523.164 TL'lik Akfen GPYŞ 1. GYF Katılım fonu alınmıştır.

(**) Yönetim Kurulu'nun 3 Mart 2025 tarihli kararı ile; Şirketin yaklaşık %17 oranında katılma paylarına sahip olduğu Akfen Fon'da, 28.617.000 adet katılma payının Fon'a iade edilmesi suretiyle yaklaşık 447.083 TL tutarında satılmasına karar verilmiştir. Söz konusu Fon payı satılması kapsamında, talimatın iletildiği tarih (3 Mart 2025) itibarıyla hesaplanan Fon birim pay fiyatı esas alınarak, toplam 447.298 TL nakit olarak 5 Mart 2025 tarihinde tamamlanmıştır. Şirket'in Fon'daki pay sahipliği söz konusu işlem sonrasında %3,25 oranında devam etmektedir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Akfen İnşaat ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 20.560 TL (31 Mart 2024: 12.674 TL)'dir

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)'na ilişkin açıklamalar

Grup, KGK'nın "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kararı" uyarınca "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltmesine tabi tutulan hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması" yöntemini seçmiş olup söz konusu dipnot bu yönetime göre hazırlanmıştır.

Kar veya zarar tablosunda raporlanan Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak- 31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(2.034.315)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	50.018
Stoklar	(95.044)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	357.399
Peşin ödenmiş giderler	(67.056)
Ertelenmiş gelirler	(8.508)
Ödenmiş sermaye	(55.617)
Geçmiş yıl karları ve diğer özkaynak kalemleri	(2.018.034)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(197.473)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(96.458)
Hasılat	(104.223)
Satışların maliyeti	109.613
Pazarlama giderleri	191
Genel yönetim giderleri	4.412
Esas faaliyet diğer gelir ve giderler, net	(188.689)
Finansman gelir ve giderleri, net	82.238
Toplam	(2.130.773)

Detayları Not 11'de yer alan "İmtiyazlı hizmet sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" kalemi parasal olarak değerlendirilmektedir. Bu nedenle aynı dipnotta yer alan finansal varlık hareket tablosunda bu varlıklarla ilgili parasal kayıp kalemiyer almakta ve finansal varlıklara ilişkin değer artışı da konsolide finansal tabloların kar veya zarar tablosunda "Esas faaliyetlerden gelirler" altında muhasebeleşmektedir.

Parasal olmayan kalemler ve kar veya zarar tablosu kalemleri kaynaklı net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki esas faaliyet diğer gelir ve giderlerinden kaynaklanan kayıp, konsolide finansal tablolardaki gelir tablosunda muhasebeleşen değer artışlarının endeks etkisini göstermektedir. Yöntem farkı sebebiyle, Not 10'da gösterilen parasal kayıp rakamı ile net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki kalemler farklılaşmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

i. Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Grup'un ticari alacakları ve borçlanma senetlerindeki yatırımlardan doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Finansal varlıkların defter değerleri maruz kalan azami kredi riskini göstermektedir. Grup'un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, şehir hastaneleri ve yurt yatırımları alanlarında faaliyet göstermektedir.

Müşteri kredi riskinin gözlemlenmesinde müşteriler, endüstri yapısı, coğrafi konum, ödeme profili, vade ve önceki finansal zorluklara göre gruplanır (Not 4).

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Mart 2025	Alacaklar				İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	351.353	883.377	203.546	269.636	39.180.316	1.489.763	211.826
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	351.353	883.377	203.546	269.636	39.180.316	1.489.763	211.826
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	43.979	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(43.979)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	10.139	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(10.139)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	1.264.954	-	-	-	-	-
31 Mart 2025	Alacaklar						
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar					
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	3.000	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	40.979	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**i. Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2024	Alacaklar				İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	295.607	1.257.681	530.072	206.396	38.945.006	664.504	234.168
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-		-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	295.607	1.257.681	530.072	206.396	38.945.006	664.504	234.168
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	45.520	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(45.520)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	11.148	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.148)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	1.374.850	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024	Alacaklar						
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar					
	Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-				
	Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-				
	Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	3.786	-				
	Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	41.734	-				
	Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-				
	Toplam ayrılan karşılıklar	-	-				
	Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-				

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

ii. Likidite riski

Likidite riski, Grup'un yükümlülüklerini vadeleri geldiğinde yerine getirememesi riskidir. Grup'un likidite yönetimi yaklaşımı mümkün olduğunca, normal ve sıkıntılı durumlarda yükümlülüklerini vadesi geldiğinde ödeyebilmek amacıyla kabul edilemez zararlara uğramadan veya Grup'un itibarını zarara uğratmadan, yeterli derecede likit bulundurmaktır. Genellikle Grup'un diğer kurumsal bölümlerinde bulunan iştirakleri olası faaliyet giderleri, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurularak ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurma üzerine kurulmuştur. Grup şirketleri, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır. Grup şirketleri likidite riskini minimize etmek amacıyla yeterli derecede nakit ve uygun kredi limiti tutmaktadır. Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

31 Mart 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
		(I+II+III+IV+V)	(I)	(II)	(III)	(IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	19.859.366	26.644.525	1.248.949	2.940.913	14.442.503	8.012.160
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	570.849	570.849	570.849	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	581.926	581.926	-	581.926	-	-
Diğer borçlar	81.263	81.263	47.473	33.766	24	-

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

ii. Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
		(I+II+III+IV+V)	(I)	(II)	(III)	(IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	22.657.505	30.697.061	1.990.246	4.928.161	15.230.255	8.548.399
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	954.035	954.035	954.035	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	468.031	468.031	-	468.031	-	-
Diğer borçlar	127.348	127.348	67.923	59.399	26	-

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iii. Faiz riski

Grup değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Grup'un işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz giderlerini minimize etmektir. Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin konsolide finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Sabit faizli finansal araçlar	1.186.656	(1.808.157)
Vadeli mevduatlar	1.482.548	655.369
Finansal yükümlülükler	(295.892)	(2.463.526)
Değişken faizli finansal araçlar	(19.563.474)	(20.193.979)
Finansal yükümlülükler	(19.563.474)	(20.193.979)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Sabit Faizli Finansal Araçlar	11.866	(18.081)
Finansal Varlıklar	14.825	6.554
Finansal Yükümlülükler	(2.959)	(24.635)
Değişken Faizli Finansal Araçlar	(195.635)	(201.940)
Finansal Yükümlülükler	(195.635)	(201.940)

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe Uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Şirket'in piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır. Kredi sözleşmesine göre 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin Tekirdağ Şehir Hastanesi için %70'lik, Eskişehir Şehir Hastanesi için ise %60'lık kısmı (31 Aralık 2024: Isparta Şehir Hastanesi için ABD Doları kredi diliminin %100'lük, Tekirdağ Şehir Hastanesi için %70'lik, Eskişehir Şehir Hastanesi için ise %60'lık kısmı) kredinin vadesi boyunca faiz oranlarındaki dalgalanmalarına karşı korunmaktadır.

iv. Yabancı para riski

Grup, öncelikle yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Grup'un, bu konsolide finansal tabloların ilgili notlarında belirtildiği gibi, Grup kuruluşlarının fonksiyonel para biriminden farklı olarak diğer para birimlerinde bakiyeleri vardır.

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişimler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**iv. Yabancı para riski (devamı)**

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

31 Mart 2025				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	247.405	55	6.027	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	398.216	1.965	7.959	2
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	3.885.231	32.107	65.665	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.530.852	34.127	79.651	2
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	90.119	-	2.214	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	35.306.993	290.424	597.980	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	35.397.112	290.424	600.194	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	39.927.964	324.551	679.845	2
10. Ticari Borçlar	39.961	93	894	-
11. Finansal Yükümlülükler	3.724.080	19.140	73.573	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	487	3	9	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.764.528	19.236	74.476	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	15.510.613	58.073	326.509	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.149	-	53	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	15.512.762	58.073	326.562	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	19.277.290	77.309	401.038	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	20.650.674	247.242	278.807	2
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük)	20.650.674	247.242	278.807	2
Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-	-
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Mart 2025				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.866.396	(1.866.396)	1.866.396	(1.866.396)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.866.396	(1.866.396)	1.866.396	(1.866.396)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	2.263.708	(2.263.708)	2.263.708	(2.263.708)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	2.263.708	(2.263.708)	2.263.708	(2.263.708)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	20	(20)	20	(20)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	20	(20)	20	(20)
TOPLAM (3+6+9)	4.130.124	(4.130.124)	4.130.124	(4.130.124)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**iv. Yabancı para riski (devamı)**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	171.958	55	4.200	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	365.977	1.031	8.060	2
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	3.824.573	31.621	64.223	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.362.508	32.707	76.483	2
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	85.705	-	2.120	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	35.133.662	280.848	599.220	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	35.219.367	280.848	601.340	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	39.581.875	313.555	677.823	2
10. Ticari Borçlar	89.139	113	2.092	-
11. Finansal Yükümlülükler	3.906.510	19.352	77.858	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	488	3	9	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.996.137	19.468	79.959	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	15.923.329	60.222	335.278	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.535	-	63	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	15.925.864	60.222	335.341	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	19.922.001	79.690	415.300	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	19.659.874	233.865	262.523	2
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	19.659.874	233.865	262.523	2
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.815.104	(1.815.104)	1.815.104	(1.815.104)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.815.104	(1.815.104)	1.815.104	(1.815.104)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	2.116.860	(2.116.860)	2.116.860	(2.116.860)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	2.116.860	(2.116.860)	2.116.860	(2.116.860)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	18	(18)	18	(18)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	18	(18)	18	(18)
TOPLAM (3+6+9)	3.931.982	(3.931.982)	3.931.982	(3.931.982)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Toplam finansal yükümlülük	19.859.366	22.657.505
Eksi: nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar (*)	(1.956.930)	(665.536)
Net borç	17.902.436	21.991.969
Özkaynaklar	25.242.567	22.740.818
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,71	0,97

(*) Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sahip olduğu ve detayları Not 20'de verilen 466.026 TL tutarındaki katılım fonu tutarları dahildir (31 Aralık 2024: 528.966).

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz. Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları, Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
31 Mart 2025				
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.490.904	-	1.490.904	5
Türev araçlar	-	211.826	211.826	12
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	883.377	-	883.377	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	351.353	-	351.353	7-28
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	269.636	-	269.636	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	203.546	-	203.546	8-28
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	39.180.316	39.180.316	10
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	19.859.366	-	19.859.366	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	570.849	-	570.849	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	581.926	-	581.926	7-28
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	59.133	-	59.133	8
	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
31 Aralık 2024				
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	665.536	-	665.536	5
Türev araçlar	-	236.703	236.703	12
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.257.681	-	1.257.681	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	295.607	-	295.607	7-28
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	206.396	-	206.396	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	530.072	-	530.072	8-28
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	38.945.006	38.945.006	10
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	22.657.505	-	22.657.505	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	954.035	-	954.035	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	468.031	-	468.031	7-28
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	105.171	-	105.171	8

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	211.826	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	39.180.316
31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faiz oranı takas işlemleri (Not 12)	-	234.168	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	38.945.006

Faiz takası işlemlerinin gerçeğe uygun değeri, indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025	İskonto oranı değişimi (*)	
Duyarlılık seviyesi	%2 azalış	%2 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	5.407.488	(4.384.587)
31 Aralık 2024	İskonto oranı değişimi (*)	
Duyarlılık seviyesi	%2 azalış	%2 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	5.448.979	(4.410.573)

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi (devamı)

Bununla beraber Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulunan binanın (tamamı Hacettepe Yurt ve TL olarak değerlendirilen varlık için değerlendirme raporunda %25 iskonto oranı kullanılmıştır. (31 Aralık 2024: %25) Gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	(20.659)	22.002	44.201	(38.764)

31 Aralık 2024	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	(20.659)	22.002	44.201	(38.764)

(*) Sözleşme süresinin ilk 10 senelik bölümündeki yılların, her yıla ilişkin enflasyon ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan modelin iskonto oranı beklentilerindeki değişikliği ifade etmektedir.

31. Pay başına kazanç/(kayıp)

Grup'un 31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç/(kayıp) tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart</u>	<u>31 Mart</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem zararı	(112.162)	(780.114)
Dönem sonu itibarıyla tedavüldeki hisse sayısı adeti	636.584.000	569.743.000
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	636.584.000	569.743.000
Pay başına kayıp (tam TL)	(0,02)	(0,14)
Sulandırılmış pay başına kayıp (tam TL)	(0,02)	(0,14)

32. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. (JCR Eurasia Rating) tarafından yapılan değerlendirmeler kapsamında 15 Nisan 2025 tarihinde Şirket'in "Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş."nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu 'AA+ (tr)' olarak teyit edilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının 2024 yılına ilişkin işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit fazlasının Şirket'e aktarımı kapsamında, bağlı ortaklıklarımız bünyesinde oluşan nakit fazlasının (toplam 423.134 TL) yarısına tekabül eden 211.567 TL tutarındaki nakdin Şirket hesaplarına aktarımı 24 Nisan 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirket tarafından ihraç edilen TRFAKFIE2519 ISIN kodlu, 300.000 TL nominal tutarlı 24 Ekim 2025 vade tarihli finansman bonosunun 2. kupon ödemesi 25 Nisan 2025 itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 24 Mart 2025 tarihli kararı kapsamında başlatılan pay geri alım programı dahilinde olmak üzere 8 Mayıs 2025 tarihine kadar toplam 869.119 adet pay geri alınmış olup, 869.119 adet payın sermayeye oranı %0,1365'dir.